EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

700.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4021597 | **Puerto Banús** | **Apartamento**

Comunidad: 2,280 EUR / año | **IBI: 900 EUR / año** | **Basura: 180 EUR / año**

2 | **2** | **127 m2**

Este excelente apartamento en esquina de 2 dormitorios goza de una ubicación privilegiada en el corazón de Puerto Banús, a pocos pasos de la playa y el puerto deportivo de renombre mundial, con sus boutiques de lujo, excelentes restaurantes y estilo de vida vibrante. Con todas las comodidades a poca distancia a pie, la propiedad es ideal tanto como una casa de vacaciones y para vivir cómodamente durante todo el año. Al ser una unidad de esquina, el apartamento se beneficia de un diseño más amplio que otras propiedades dentro del desarrollo. Se compone de un hall de entrada, una amplia sala de estar y comedor con acceso directo a una gran terraza que rodea el apartamento, un dormitorio principal con baño en suite, un segundo dormitorio y un baño adicional con ducha. La cocina totalmente equipada tiene acceso a una zona de lavandería separada. El apartamento goza de orientación oeste y norte y ofrece hermosas vistas abiertas hacia las montañas y la plaza Antonio Banderas. Otras características incluyen aire acondicionado, garaje privado, piscina comunitaria, pista de pádel, zona de bicicletas y seguridad las 24 horas. Una excelente oportunidad para adquirir un amplio apartamento en una de las ubicaciones más buscadas de Puerto Banús, con la playa, el puerto deportivo, restaurantes, tiendas y todos los servicios justo en su puerta. ¡Las vistas son muy recomendables!

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Noreste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Gimnasio
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado