

Ventas - Casa - Coín
630.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4020286

IBI: 660 EUR / año

Coín



5



3



450 m2

Casa



8000 m2

Chalet Independiente en Coín con finca productora de AGUACATE . 180 árboles de aguacate . Piscina infinita . cerca de la ciudad . Posible alojamiento separado . INGRESO .

Espacioso Esta propiedad en Coín es un negocio en pleno funcionamiento por derecho propio. El terreno cuenta con 180 árboles de aguacate que generan aproximadamente 20.000 € al año. El impresionante camino de entrada sinuoso lo lleva a través de los árboles maduros hasta la casa que lo espera en la cima de la colina. Una gran terraza y una impresionante piscina infinita le dan la bienvenida con vistas a los árboles y al campo. La propiedad en sí se distribuye en tres niveles. En el nivel inferior hay una gran plaza de garaje con cocina americana, un dormitorio y un baño. Esta zona se podría convertir en un alojamiento independiente. Desde aquí hay unas escaleras que te llevan al salón principal completo con cuatro dormitorios y un baño. El espacio habitable es de planta abierta y tiene acceso a un amplio salón acristalado inundado de luz natural y aprovechando al máximo las vistas panorámicas. El piso superior es actualmente un lienzo en blanco, hay espacio para un par de dormitorios adicionales si se desea y ya hay un baño instalado. También hay dos terrazas que realmente muestran la ubicación de esta propiedad. La Agencia Inmobiliaria, actuando en su propio nombre y en representación del Vendedor, informa de lo siguiente: La información facilitada tiene carácter meramente orientativo y no constituye una oferta, contrato ni garantía contractual. Aunque se procura que sea exacta, puede contener errores u omisiones y estar sujeta a cambios o retirada sin previo aviso. Los posibles compradores deberán verificar por su cuenta toda la información, superficies, lindes, estado, instalaciones, licencias y situación legal mediante sus propias comprobaciones, inspecciones, estudios y asesores legales. La Agencia y el Vendedor no asumen responsabilidad por la información facilitada ni garantizan el estado de la propiedad, sus instalaciones, servicios o electrodomésticos. Las fotografías son meramente ilustrativas, son propiedad exclusiva de esta agencia y pueden no mostrar todas las zonas de la propiedad. Las superficies y distancias son aproximadas y se basan en la documentación disponible. Las referencias a reformas, ampliaciones o usos permitidos no implican que se hayan obtenido todas las licencias o autorizaciones necesarias. Todos los impuestos y gastos derivados de la compra serán a cargo del comprador y no están incluidos en el precio de venta. Estos pueden incluir IVA o ITP, AJD, Notaría, Registro de la Propiedad y honorarios legales, según corresponda. Los honorarios de la agencia inmobiliaria están incluidos en el precio de venta anunciado.

Posición	Estado	Piscina	Vistas	Características	Cocina
✓ Campo	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Montaña ✓ Campo	✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada	✓ Equipada