EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - New Golden Mile

1.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R4014655 | **New Golden Mile** | **Casa**

6 | **6** | **418 m2** | **645 m2**

VILLA DUNAS — ¡VILLA MODERNA LISTA PARA HABITAR EN MONTE BIARRITZ, ESTEPONA! ¡GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN! ¡Totalmente terminada y lista para entrar a vivir! Una oportunidad única para adquirir una villa contemporánea a estrenar, totalmente terminada, en la prestigiosa zona residencial de Monte Biarritz, con una ubicación ideal entre Marbella y Estepona. Situada en una tranquila calle sin salida dentro de Nueva Atalaya, Villa Dunas ofrece privacidad, elegancia y acceso inmediato a un estilo de vida privilegiado: a solo minutos de playas, campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios esenciales. Esta es la opción perfecta para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir, sin esperas, para disfrutarla de inmediato. DISEÑADA PARA UN ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO MODERNO Villa Dunas ha sido cuidadosamente diseñada para combinar líneas arquitectónicas depuradas con espacios cálidos y funcionales, creando una perfecta integración entre el interior y el exterior, inundada de luz natural. DISTRIBUCIÓN Planta baja Amplio salón-comedor diáfano con cocina totalmente equipada, con acceso directo a soleadas terrazas y jardines paisajísticos. Incluye un dormitorio de invitados con baño privado. Primera planta Elegante suite principal con terraza privada, además de un dormitorio adicional con baño privado. Sótano Dos dormitorios con baño privado y un amplio espacio multifuncional, ideal para gimnasio, sala de cine, despacho o sala de estar adicional. Solarium en la azotea Preinstalación para jacuzzi, con vistas panorámicas y un espacio privado para relajarse. CARACTERÍSTICAS EXTERIORES • Piscina privada • Jardín paisajístico • Garaje cubierto para dos vehículos CALIDAD Y ESPECIFICACIONES • Materiales de primera calidad de Porcelanosa • Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch • Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda • Arquitectura contemporánea con acabados elegantes • Interiores luminosos con ventanales de suelo a techo ¿POR QUÉ VILLA DUNAS DESTACA? • Completamente terminada: entrega inmediata • Parcialmente amueblada para una entrada sin complicaciones • Ubicación residencial privilegiada entre Marbella y Estepona • Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión • Alta demanda de villas modernas listas para entrar a vivir

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Con Permiso de Planificación