EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benalmadena Costa

1.049.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R3986626

Benalmadena Costa

Casa

IBI: 1,089 EUR / año

5 **3** **292 m2** **752 m2**

Esta espaciosa villa con piscina privada tiene una ubicación fantástica en una urbanización muy tranquila de Benalmádena Costa, a solo 10 minutos a pie del puerto deportivo y la playa. Construida en 2 niveles, es como 2 casas en una, ya que tiene 2 accesos diferentes para el nivel de la planta baja y la primera planta, lo que podría convertirla en una inversión ideal si desea utilizar la mitad de la casa como alquiler vacacional, por ejemplo, o simplemente utilizarlo para los visitantes amigos y familiares, brindándoles asi tanto a ellos como a usted, total privacidad. En la planta baja, la casa consta de un gran vestibulo que da acceso a un bonito salón comedor con chimenea que conduce a una terraza cubierta orientada al sureste y al hermoso jardín y piscina totalmente privados rodeados de árboles. También hay una barbacoa de obra junto a la piscina. En ese mismo nivel se encuentran 3 dormitorios y 2 baños, todos exteriores, y una luminosa cocina totalmente equipada con lavadero anexo. Justo al lado de este cuarto de lavado se encuentra la segunda puerta que da acceso a la escalera y al primer nivel de la casa donde se encuentra otra cocina, un lindo salón comedor con techo de madera y chimenea, una terraza con vista a la piscina accesible desde el salón y el amplio dormitorio con armarios empotrados. El otro dormitorio está actualmente utilizado como un bonito vestidor y, al otro lado de la sala de estar, se encuentra una oficina amplia y luminosa. Desde la terraza también se puede acceder a la piscina y al jardín gracias a una escalera exterior en el lateral de la casa. Por el otro lado, también tiene acceso a una terraza abierta donde están los paneles solares que proporcionan todo el agua caliente para la casa. Desde aquí, se puede disfrutar de algunas vistas al mar. La casa también ofrece un garaje para 2 coches más un porche cubierto adicional para 2 autos más que también está separado si desea dividir la casa en 2, calefacción central de gas y aire acondicionado en la sala principal y el dormitorio principal. Esta es una bonita casa familiar con mucho potencial en una excelente ubicación que ofrece tranquilidad estando al mismo tiempo muy cerca del puerto deportivo y la playa. ¡Campo y ciudad a la vez! Hay que visitarla para apreciar todo el potencial de la casa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sureste
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado
- ✔ Paisajista
- ✔ Mantenimiento fácil

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa