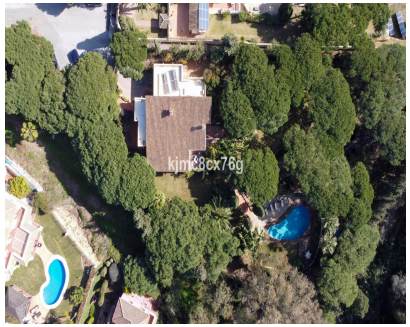
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Calahonda

2.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R3985696 **Calahonda** **Casa**

Comunidad: 900 EUR / año **IBI: 4,500 EUR / año** **7** **5** **816 m2** **3942 m2**

Espléndida villa de lujo cerca del mar y los servicios en Calahonda, Mijas Costa. Con una inmensa parcela de casi 4000 m2, que disfruta de zona de barbacoa, piscina, casa de invitados, estanque y unos bellísimos jardines maduros, esta propiedad no le dejará indiferente. Además su orientación suroeste asegura luz natural todo el día. La casa se divide en niveles. Desde el recibidor en la planta principal accedemos a su gran salón con chimenea, muy acogedor, extenso y espacioso, con techos altos que brindan una sensación de apertura. Se trata del corazón de la casa, ya que desde el mismo podemos acceder a diferentes áreas. Gran cocina con península, aseo y salida a la terraza principal, parcialmente cubierta. Un breve tramo de escaleras nos lleva a su estupendo cine así como a varios dormitorios y baños, incluido un larguísimo trastero. En el nivel inferior se ubica un dormitorio principal inmenso, con vestidor, baño ensuite, chimenea y salón. Además oficina, bodega y otro dormitorio, para un total de 7 en la villa. Por último, cuenta con una lavandería de gran tamaño y puerta lateral para el servicio, de modo que pueden entrar y salir de la propiedad sin cruzarse con nadie. Entre sus calidades más destacadas se encuentran tres chimeneas, placas solares, calefacción por gasoil, aire acondicionado frío/calor, cerramientos de iroco, sistema de seguridad con infrarrojos y contacto con diversas superficies. Su inigualable privacidad, sus excelsas calidades así como su ubicación e inmensa parcela hacen de esta villa de lujo una de las propiedades más importantes en Mijas Costa.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo