

Ventas - Casa - Benahavís
3.150.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R3918349

Benahavís

Casa

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 1,192 EUR / año



Villa contemporánea de diseño con vistas panorámicas al mar en La Alquería, Benahavís. Ubicada en una de las urbanizaciones más exclusivas de Benahavís, esta elegante villa contemporánea ofrece una combinación única de arquitectura moderna, privacidad y espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Situada sobre una parcela elevada de 1.266 m² con orientación sureste, la propiedad disfruta de total privacidad y de abundante luz natural durante todo el día. Diseñada por el reconocido arquitecto Carlos Lamas, la villa combina líneas contemporáneas con elementos de piedra natural, creando un ambiente cálido y sofisticado. La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con 274 m² construidos. La planta superior alberga una impresionante entrada desde la que se disfrutan inmediatamente las vistas al mar, una amplia suite principal con vestidor y dos espaciosos dormitorios de invitados, todos con baño en suite. La planta baja ha sido diseñada para una vida cómoda y moderna, ofreciendo una cocina abierta con zona de lavandería independiente, comedor y un amplio salón con chimenea de gas. Además, dispone de una habitación adicional que puede utilizarse como dormitorio de invitados o despacho, así como un aseo de cortesía. La vida exterior es uno de los grandes atractivos de esta propiedad, con 208 m² de terrazas cubiertas y descubiertas, un jardín de fácil mantenimiento, una gran piscina, zona de barbacoa, espacios chill-out y varias zonas de comedor al aire libre. La Alquería se encuentra junto a Atalaya Golf y a menos de 10 minutos en coche de varios prestigiosos campos de golf. Supermercados, colegios internacionales y todos los servicios se encuentran a tan solo 1 km. Distancias: • Playa: 5 km • Puerto Banús: 10 km • Centro de Marbella: 17 km • Estepona: 19 km • Aeropuerto de Málaga: 65 km Una propiedad excepcional, ideal como residencia habitual, segunda residencia o inversión en una de las zonas más demandadas de Benahavís.

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Este ✓ Sureste 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ Suelo Radiante ✓ Baño 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Golf ✓ Panorámicas
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica 	Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardin <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil 	Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cubierto ✓ Más de uno
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Gas 	Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo 				