

Ventas - Comercial - Fuengirola

2.264.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R3908188

Fuengirola

Comercial

 **10**

 **8**

 **489 m²**

 **128 m²**

Se vende edificio llave en mano, Licencia de obra ya obtenida, obra finaliza en septiembre de 2025 . Ubicada en una zona absolutamente privilegiada, en segunda línea de playa en la conocida Plaza Picasso. En el centro de Fuengirola junto a la playa, ideal para inversión. 488,68 m². Normativa aplicable bajo + 2 + ático retranqueado. Proyecto diseñado en 6 apartamentos, un ático grande de 3 dormitorios y 2 baños, cuatro apartamentos de un dormitorio en la planta primera y segunda, y un bajo de 2 dormitorios y 2 baños con patio. 6 trasteros. Justo dentro de la emblemática Plaza Picasso, inmejorable ventaja de tener vistas abiertas y mucha luminosidad sin edificios altos de primera línea justo enfrente. No dude en contactar. Ideal como inversión. La mejor cobertura frente a eventuales normativas que restrinjan el alquiler vacacional a través de quórum de comunidad, pues el dueño del edificio puede decidir lo que convenga en sus estatutos de la comunidad de propietarios. Inversión ideal con alta rentabilidad, un mínimo de 6% de rentabilidad en vacacional. Pocas obras nuevas quedan tan cerca de la playa y con la ventaja de la ubicación absolutamente ideal.. INCLUYE 6 GRANDES TRASTEROS EN EL SÓTANO.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Ciudad ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Panorámicas	✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Doble acristalamiento
Categoría					
✓ Inversion					