EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Mairena

2.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R3895192 **La Mairena** **Casa**

4 **4** **553 m2** **3719 m2**

Elegante Villa Moderna con Vistas Panorámicas al Mar en La Mairena, Marbella Ubicada en las colinas de La Mairena, en la Costa del Sol, esta impresionante villa contemporánea ofrece una combinación única de elegancia arquitectónica, privacidad total y un entorno natural incomparable. Con vistas despejadas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes, la propiedad es un refugio de paz a solo unos minutos del corazón de Marbella. Actualmente en construcción, la villa ha sido diseñada con líneas limpias, amplios ventanales y espacios abiertos que aprovechan al máximo la luz natural y las espectaculares vistas. Situada en una generosa parcela de más de 3.700 m², la vivienda cuenta con más de 550 m² construidos, 175 m² de terrazas y un solárium de 300 m², ideales para disfrutar, relajarse o recibir invitados en un entorno de serenidad absoluta. En el interior, la propiedad ofrece una cocina moderna totalmente equipada, amplias zonas de estar con chimenea y una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. También dispone de aire acondicionado, doble acristalamiento, jardín privado, ascensor, solárium y espacio de almacenamiento. Aunque rodeada de naturaleza, la villa se encuentra a solo 7 minutos en coche de algunas de las mejores playas de Marbella y cerca de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales y todo tipo de servicios. Ya sea como residencia principal o como refugio vacacional, esta villa representa una oportunidad única de adquirir un pedazo de paraíso contemporáneo en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Pre-construcción