



Ventas - Casa - La Mairena

**2.950.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R3895192



4



4

La Mairena



553 m<sup>2</sup>



3719 m<sup>2</sup>

Casa

Elegante Villa Moderna con Vistas Panorámicas al Mar en La Mairena, Marbella Ubicada en las colinas de La Mairena, en la Costa del Sol, esta impresionante villa contemporánea ofrece una combinación única de elegancia arquitectónica, privacidad total y un entorno natural incomparable. Con vistas despejadas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes, la propiedad es un refugio de paz a solo unos minutos del corazón de Marbella. Actualmente en construcción, la villa ha sido diseñada con líneas limpias, amplios ventanales y espacios abiertos que aprovechan al máximo la luz natural y las espectaculares vistas. Situada en una generosa parcela de más de 3.700 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con más de 550 m<sup>2</sup> construidos, 175 m<sup>2</sup> de terrazas y un solárium de 300 m<sup>2</sup>, ideales para disfrutar, relajarse o recibir invitados en un entorno de serenidad absoluta. En el interior, la propiedad ofrece una cocina moderna totalmente equipada, amplias zonas de estar con chimenea y una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. También dispone de aire acondicionado, doble acristalamiento, jardín privado, ascensor, solárium y espacio de almacenamiento. Aunque rodeada de naturaleza, la villa se encuentra a solo 7 minutos en coche de algunas de las mejores playas de Marbella y cerca de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales y todo tipo de servicios. Ya sea como residencia principal o como refugio vacacional, esta villa representa una oportunidad única de adquirir un pedazo de paraíso contemporáneo en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Suburbano <input checked="" type="checkbox"/> Pueblo de Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de los Bosques	<input checked="" type="checkbox"/> Este	<input checked="" type="checkbox"/> Nueva Construcción	<input checked="" type="checkbox"/> Privada	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Preinstalado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio <input checked="" type="checkbox"/> Chimenea	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Golf <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Bosques
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Solario <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Sin Amueblar	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Más de uno <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Pre-construcción