EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Valtocado

1.375.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R3856450 **Valtocado** **Casa**

Comunidad: 720 EUR / año **IBI: 2,517 EUR / año** **Basura: 149 EUR / año** **5** **5.5** **461 m2** **2150 m2**

Valtocado, una de las urbanizaciones más reconocidas y prestigiosas de la Costa del Sol enclavada en la Sierra de Mijas. Aquí encontrará algunas de las mejores villas con espectaculares vistas panorámicas. Esta Villa fue terminada en 2012 y se encuentra en excelentes condiciones, como nueva. La casa está orientada hacia el suroeste y el techo tiene un ángulo poco profundo, lo que permite que la casa se mantenga fresca en verano y cálida en invierno, lo que reduce la cantidad de energía adicional necesaria para calentarla o enfriarla. El diseño general de la casa tiene forma de U, lo que protege las terrazas delanteras de la mayoría de los vientos. Esto permite una vida cómoda durante todo el año y ayuda a que la casa alcance su calificación energética BB. Newgrange, Stonehenge y Tulum vienen a la mente con el detalle que tomó el Constructor al diseñar la casa. Hay suelos radiante en toda la villa, gas oil y paneles solares. Todo esto se controla fácilmente desde la excelente sala de máquinas ubicada en el área del sótano. La Villa tiene 5 dormitorios, cinco baños y un aseo de invitados, todo en un solo nivel, otro activo fantástico de esta propiedad. Entramos a la villa a través de un bonito pasillo cuadrado y de ahí pasamos al dormitorio principal con su vestidor, baño y grandes puertas francesas con acceso directo al área de la piscina. Una vez más, este dormitorio se ha orientado para permitir la mejor posición con respecto a la luz en función de la época del año. También desde el pasillo podemos acceder a una habitación que se puede usar como un quinto dormitorio o sala de estar / salón agradable y acogedora, ya que tiene una estufa de leña o incluso una oficina, especialmente hoy en día que el teletrabajo está tan en boga. Esta habitación conduce a un pequeño patio y también en esta habitación encontraremos otra puerta que conduce a la sala de estar completamente diáfana. Desde el mismo pasillo y a través de otra puerta accedemos a la gran área de planta abierta que tiene una sala de estar / comedor y un área de cocina para que pueda crear varios espacios y zonas diferentes para satisfacer sus necesidades. Toda esta área conduce a la terraza cubierta y al área de la piscina a través de numerosas puertas francesas. Las vistas desde la villa son absolutamente fantásticas y vistas panorámicas de la costa y el telón de fondo de las montañas de Mijas. Desde el comedor accedemos igualmente a 3 habitaciones dobles, todas con baño privado y acceso propio a un pequeño patio. Esta Villa ha sido construida como señalamos anteriormente con unos estándares de calidad muy altos, ventanas de doble acristalamiento con vidrio de seguridad de 6,5 mm y todas las puertas del patio tienen vidrio laminado de seguridad en ambos lados. Todos ellos cuentan con una cámara de aire extra para obtener el máximo aislamiento y los marcos de las ventanas tienen rotura de puente térmico. Desde la casa puede acceder a la planta baja donde encontraremos un amplio garaje con dos puertas de apertura con control remoto. Aquí, en el sótano, también se ubica la sala de máquinas desde donde se controla toda la casa y cada elemento de la misma con un toque fácil y bien distribuido. También en el sótano existe otra área que podría usarse como gimnasio, sala de cine, sala de billar, etc. Hay un camino de entrada a través de puertas eléctricas de hierro forjado negro desde la carretera directamente al garaje. La Villa tiene mucho espacio al aire libre y todo es fácil de mantener. La ubicación, como ya indicamos, está en Valtocado (Mijas) y está a solo 5 minutos en automóvil de Mijas Pueblo, donde puede conducir hasta la costa en 10 minutos, hasta Fuengirola, y acceder a la autopista para ir a Málaga o Marbella en 30 minutos en cualquier dirección. También desde Valtocado se puede ir en dirección contraria a Mijas Pueblo y enlazar con la autovía en Alhaurín. Así que aunque disfrutemos de la naturaleza y el campo en estado puro nunca estaremos demasiado lejos de ningún sitio. Para los golfistas, el campo de gof más cercano es el de Alhaurin Golf y no muy lejos se encuentran otros como Lauro Golf, Mijas Golf, La Cala Resort, Santana, El Chaparral, por nombrar solo algunos. Ir de compras tampoco es un problema, ya que hay muchas pequeñas boutiques y tiendas agradables en Mijas Pueblo, o por el contrario podemos bajar a la costa nuevamente a La Cala de Mijas, Fuengirola o Marbella. El aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 30/40 minutos en coche. Esto hace que la Villa sea ideal para vivir todo el año, usar como casa de vacaciones, incluso una buena inversión por su alto potencial de alquiler. O como mencionamos anteriormente, el lugar ideal para usar ahora como su hogar si desea hacer trabajo remoto, ya que la fibra óptica es excelente en el área y así puede trabajar y disfrutar de la vida en la hermosa villa bajo el sol. Mucha gente se está reubicando con esto en mente, especialmente familias jóvenes, ya que hay muchas escuelas cercanas, tanto españolas como internacionales. La Villa esta en el nombre de una empresa Irelandes, y esto sería interestante por un invesor.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa