

**Ventas - Comercial - Marbella**  
**2.650.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R3850282**

**Marbella**

**Comercial**

**IBI: 14,000 EUR / año**



**2**



**1792 m2**

Nave comercial ubicada en el Polígono de la Ermita, en la localidad de Marbella. Ubicada en la zona nueva. Tiene una superficie construida de 1792,50 m2. La nave está formada por una zona cubierta de 1.000m2 y un patio exterior de 792,50m2. El patio está preparado para su posible cierre total o parcial. La nave cuenta con servicio y oficinas en dos plantas. Linda al norte y al sur con locales comerciales. La nave tiene instalación de luz, agua, internet y teléfono. Los actuales propietarios tienen firmado un contrato de arrendamiento de obligado cumplimiento hasta 2027.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Inversion