EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Hacienda Las Chapas

9.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R3849802

IBI: 6,981 EUR / año

Hacienda Las Chapas

7 **9** **1190 m2**

Casa

4037 m2

Villa de lujo de 7 dormitorios en Hacienda Las Chapas, Marbella Este. Se trata del distrito más elegante de villas en la zona este de Marbella, una urbanización que ofrece seguridad 24 horas. Esta moderna villa construida en una parcela de 4037 m2 con una gran vista del mar Mediterráneo, la costa de África y la montaña más alta de Marbella, La Concha. Esta hermosa villa privada está construida con las mejores calidades y diseñada por un reconocido Arquitecto que la integró en el paisaje natural de la zona. Los propietarios de la villa pueden disfrutar de un excelente jardín bien cuidado. Casa con una ubicación perfecta, a solo 10 minutos al este del centro de la ciudad de Marbella y a 30 minutos del aeropuerto de Málaga y cerca de las mejores playas de arena y del mundialmente famoso Nikki Beach club. Al entrar en la Villa, la planta baja se abre a una amplia sala de estar con chimenea, un comedor, una oficina, un aseo para invitados y una cocina totalmente equipada. La zona inferior de la villa ofrece un baño hammam, sauna, zona de lavandería, aseo de invitados y 2 apartamentos independientes para invitados o para el personal. La planta superior tiene 5 dormitorios en suite con acceso directo a amplias terrazas con fantásticas vistas al mar y a la montaña. Características adicionales: villa con control domótico, piscina climatizada, sistema de riego automático, televisión por satélite, mucho espacio de almacenaje y alumbramiento del jardín.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo