Ventas - Casa - Coín

2.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R3830236

Coín

Casa

IBI: 3,000 EUR / año

8 **12** **1263 m2** **13640 m2**

Excepcional Finca con apartamento de invitados y establos para caballos ubicada en Coin. La casa principal se distribuye de la siguiente manera: Hall de entrada, aseo de invitados, cocina independiente totalmente equipada, comedor con chimenea, patio andaluz, 3 dormitorios con baños en suite. Primera planta: Dormitorio principal con baño en suite con vestidor y acceso al solárium. Planta sótano: lavadero, habitación doble, baño, 3 habitaciones adicionales, garaje para 2 coches, trastero. Apartamentos de invitados: Salón, dormitorio, baño y lavadero. Establos: 5 boxes de 13m2 cada uno. La pista ecuestre tiene riego subterráneo. Exterior: Preciosos jardines con riego automático, piscina de 51m2, zona de BBQ. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones con características como: ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado frío / calor, garaje privado, calefacción por suelo radiante en toda la casa, sistema de alarma, agua de la ciudad, pozo privado, buen internet y muy buen acceso a la propiedad. Año de construcción: 2005

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Establos

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono