EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.700.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R3829441

Estepona

Casa

IBI: 2,646 EUR / año

Basura: 204 EUR / año

6

8

594 m2

2506 m2

Exquisita villa ubicada en la prestigiosa zona de La Gaspara en Estepona, ocupando una amplia parcela de aproximadamente 2.500 metros cuadrados, perfectamente orientada al sur. Esta obra maestra de arquitectura andaluza-oriental reina suprema en una de las parcelas más grandes y codiciadas del vecindario. Elaborada con meticulosa atención al detalle, solo se han utilizado los materiales más finos para elevar la opulencia de esta residencia a alturas sin igual. Abarcando varios niveles, la villa se despliega con grandeza, comenzando con una sala de estar expansiva que se fusiona sin problemas a través de vastas ventanas panorámicas hacia la extensa terraza, con vistas al amplio jardín y a la piscina cubierta. Una cocina gourmet, totalmente equipada para satisfacer los deseos culinarios, complementa este nivel de indulgencia. Con seis suntuosos dormitorios, cada uno acompañado de su propio lujoso baño en suite, junto con dos lujosas salas de ducha adicionales, esta villa ejemplifica la vida de lujo en su máxima expresión. Más allá de su lujoso interior, la villa ofrece un refugio para el ocio y el entretenimiento, con un estudio generosamente proporcionado, un palaciego garaje para tres autos y una espaciosa habitación que espera ser transformada en un cine privado o un paraíso deportivo. Encaramada en una parcela ligeramente inclinada, la villa domina unas vistas panorámicas que abarcan casi 360 grados, incluyendo impresionantes vistas del resplandeciente mar y de las majestuosas montañas, creando un cautivador telón de fondo para tu existencia diaria. Una oportunidad extraordinaria espera para experimentar el epítome de la vida de lujo: un santuario que debes visitar, donde cada detalle es un testimonio de elegancia refinada y sofisticación.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado