EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

1.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R3826894

Coín

Casa

IBI: 1,300 EUR / año

Basura: 25 EUR / año

5 **4** **200 m2** **50000 m2**

Únicamente disponible para opciones de alquiler a largo plazo o alquiler con opción a compra. Esta hermosa finca española se encuentra entre Coin y Guaro. Tiene 4 parcelas contiguas con una superficie total aproximada de 50.000 m2. La finca se encuentra a media colina y tiene una gran terraza, seguida de la piscina, donde se puede disfrutar de las noches. Cerca de la villa se encuentran los establos, un mini campo de fútbol y una 'Ermita' que se utiliza como biblioteca. La finca tiene todos los permisos para tener caballos y ganado. La villa de 120 m2 ofrece en una sola planta un gran salón / comedor con techos altos y chimenea, una cocina totalmente equipada con lavadero, 4 dormitorios y 2 baños. Fuera de la villa encontrará una terraza cubierta con vistas a la piscina y un gran bar exterior / cocina / barbacoa y un baño. Frente a la piscina se encuentran 4 establos de caballos y un cuarto de guardabarros de 28 m2 para sillas de montar. Además, hay una casa de invitados de 40 m2 con cocina, dormitorio y baño, un trastero de 70 m2 (que se puede convertir en una segunda casa de invitados) y una construcción de 65 m2 que aún no se ha terminado (los cimientos han sido puestos). También hay 3 pozos privados, un box para caballos y senderos para montar a caballo o hacer caminatas con impresionantes vistas de 360 grados sobre el valle. La finca ofrece total privacidad y tiene acceso asfaltado por dos lados. Un AFO es posible. Se encuentra a 5 minutos en coche de los centros de Coín y Guaro, y en 30 minutos en coche se encuentra en Marbella, Málaga, el aeropuerto y la playa.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Sureste
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Establos

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado
- ✔ Mantenimiento fácil

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Libre
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa