EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Torremolinos

1.790.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R3792964

Torremolinos

Casa

Comunidad: 4,644 EUR / año

IBI: 244 EUR / año

17 **10** **773 m2** **4078 m2**

¡Propiedad Única con Enorme Potencial en una Ubicación Exclusiva! Ubicada estratégicamente entre Málaga y Torremolinos, esta propiedad se asienta sobre un extenso terreno de 4,078 m², rodeado de olivos y con un gran jardín que incluye una amplia piscina. La propiedad consta actualmente de 7 apartamentos individuales, ideal para inversores que buscan opciones de alquiler o para quienes desean desarrollar un proyecto de mayor envergadura. Dada su ubicación tranquila y privada, esta propiedad es perfecta para transformar en un centro de actividades como yoga, meditación o cursos. Además, su proximidad al aeropuerto de Málaga (a solo 5 minutos en coche) la hace especialmente atractiva para pilotos y tripulaciones de cabina, que ya han mostrado interés en alquilar o adquirir propiedades en la zona. El estado actual de la construcción ofrece flexibilidad: puede ser renovada o completamente reconstruida para dar lugar a un nuevo proyecto acorde a las necesidades del comprador. Adicionalmente, la ubicación de esta propiedad se beneficia del cercano proyecto Rojas-Santa Tecla, un desarrollo urbanístico de gran escala que incluirá un campo de golf de 18 hoyos, amplias zonas verdes y modernas instalaciones comerciales, educativas y deportivas. Este proyecto no solo aumentará significativamente el valor de las propiedades en la zona, sino que también posicionará el área como un enclave de alta calidad de vida. ¡No pierda esta oportunidad única de invertir en una propiedad con posibilidades infinitas y un futuro prometedor!

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Inversion