www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

4.750.000€

Ref.-ID: R3781891 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 17,280 EUR / año **IBI: 5,500 EUR / año** **Basura: 204 EUR / año** **3** **4** **358 m2**

Amplio y lujoso ático de alta calidad situado en el 5 * Hotel Kempinski. Orientación sur con vistas panorámicas al mar, primera línea de playa. Servicio completo de hotel con el uso de todas las instalaciones. Todo en una planta, 358m2 construidos más 283m2 terrazas. Un ascensor privado conduce a un pasillo impresionante. Amplio salón-comedor con techos altos y chimenea. Cocina amueblada, parcialmente abierta. Acceso directo desde todas las habitaciones a las terrazas con zona de barbacoa y jacuzzi. Dormitorio principal con vestidor y dos dormitorios. Aseo de invitados, área de lavandería. Dos garajes y trasteros. Uso de todas las instalaciones del hotel con descuentos en restaurantes, bares y spa. El Hotel Kempinski está situado en primera línea de playa, junto al Laguna Village y a poca distancia a pie del centro de la ciudad de Estepona. Una propiedad verdaderamente única en la costa! Nueva Milla de Oro, Estepona.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo