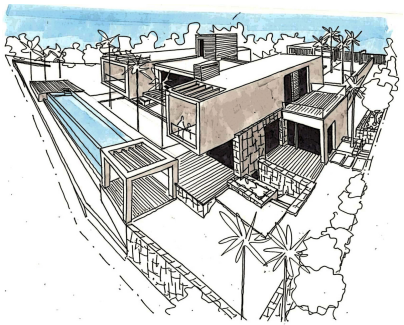
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Terreno - Marbella

1.438.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com









Ref.-ID: R3743332 **Marbella** **Terreno**

1948 m2

Una parcela llana y única CON VISTAS AL MAR junto a Sierra Blanca. La parcela se encuentra a un paso del centro de Marbella y de la Milla de Oro, con sus populares playas y restaurantes. Actualmente, existe un proyecto listo para una villa de 900 m², aunque también existe la posibilidad de construir dos villas independientes. Se trata de una parcela rectangular de 1.795 m² con vistas al mar hacia la Milla de Oro y Puerto Banús, situada a poca distancia a pie de la playa y del centro de Marbella, en una urbanización muy cotizada junto a Sierra Blanca. El terreno presenta una suave pendiente de unos cuatro metros, y la urbanización cuenta con todas las infraestructuras terminadas, estando compuesta principalmente por viviendas unifamiliares. La parcela incluye un proyecto para una propiedad que consiste en una casa cómoda y lujosa con una gran piscina. La vivienda se distribuirá en cuatro niveles y contará con una amplia zona diáfana de salón-comedor-cocina, terrazas espaciosas, cuatro dormitorios, terraza en la azotea y sótano. Todas las estancias principales disfrutarán de vistas panorámicas a la montaña, sin interferencias de carreteras, tendidos eléctricos u otras viviendas. La casa gozará de gran privacidad, pero será fácilmente accesible gracias a la amplia carretera asfaltada que llega directamente a la propiedad. La superficie total construida de la casa será de 903,45 m². La parcela también cuenta con un proyecto para dos villas independientes, lo que la convierte en una oportunidad de inversión ideal. Contáctenos para más información o para concertar una visita.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo