

Ventas - Apartamento - Atalaya 1.150.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Ref.-ID: R3687089

Comunidad: 3,600 EUR / año

Atalaya

Basura: 180 EUR / año





200 m2

Apartamento

Ático dúplex completamente renovado, situado a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y a 5 minutos de la playa. Esta exclusiva propiedad ha sido reformada con materiales de alta calidad y se encuentra dentro de una urbanización cerrada que ofrece seguridad las 24 horas, pistas de tenis y pádel, amplias zonas ajardinadas y tres piscinas comunitarias. La planta principal cuenta con una cocina de diseño integrada en el área de comedor y un elegante salón con moderna chimenea de leña. Los ventanales de suelo a techo aportan una gran luminosidad y dan acceso directo a una espaciosa terraza ideal para disfrutar del exterior. En esta misma planta se encuentran dos dormitorios dobles, cada uno con baño en suite y balcón privado. Una escalera contemporánea conduce a la planta superior, donde se ubica la impresionante suite principal. Este dormitorio ofrece una gran amplitud, acceso a su propia terraza, un amplio vestidor y un lujoso baño equipado con ducha efecto lluvia, bañera flotante y ventanas en el techo que inundan el espacio de luz natural. Un ático refinado y listo para entrar a vivir, ideal para quienes buscan confort, estilo y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

Orientación Posición **✓** Sur ✓ Pueblo de Montaña Cerca de Golf Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Urbanización Caracteristicas Muebles ✓ Terraza Cubierta Opcionales Armarios Empotrados Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada **✓** WiFi Paddle Tenis Pista de Tenis ✓ Baño En-Suite Doble acristalamiento **✓** Domotica 24 Horas Recepción Restaurant Servicios Públicos Categoría Electricidad Casas de vacaciónes Agua Potable Inversion Teléfono Lujo Reventa Contemporáneo



