



Ventas - Apartamento - Atalaya

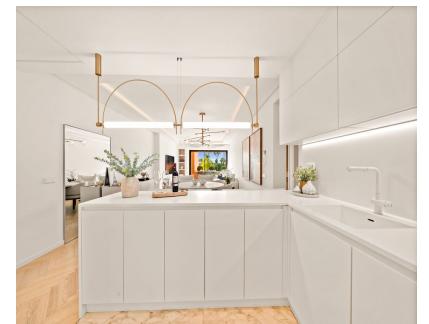
925.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R3687089

Atalaya

Comunidad: 3,600 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



3



287 m²

Apartamento

Ático dúplex completamente renovado, situado a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y a 5 minutos de la playa. Esta exclusiva propiedad ha sido reformada con materiales de alta calidad y se encuentra dentro de una urbanización cerrada que ofrece seguridad las 24 horas, pistas de tenis y pádel, amplias zonas ajardinadas y tres piscinas comunitarias. La planta principal cuenta con una cocina de diseño integrada en el área de comedor y un elegante salón con moderna chimenea de leña. Los ventanales de suelo a techo aportan una gran luminosidad y dan acceso directo a una espaciosa terraza ideal para disfrutar del exterior. En esta misma planta se encuentran dos dormitorios dobles, cada uno con baño en suite y balcón privado. Una escalera contemporánea conduce a la planta superior, donde se ubica la impresionante suite principal. Este dormitorio ofrece una gran amplitud, acceso a su propia terraza, un amplio vestidor y un lujoso baño equipado con ducha efecto lluvia, bañera flotante y ventanas en el techo que inundan el espacio de luz natural. Un ático refinado y listo para entrar a vivir, ideal para quienes buscan confort, estilo y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Pueblo de Montaña ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	✓ Sur	✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	✓ Jardín ✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Paddle Tenis ✓ Pista de Tenis ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ 24 Horas Recepción ✓ Restaurant	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Más de uno ✓ Comunitario
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				