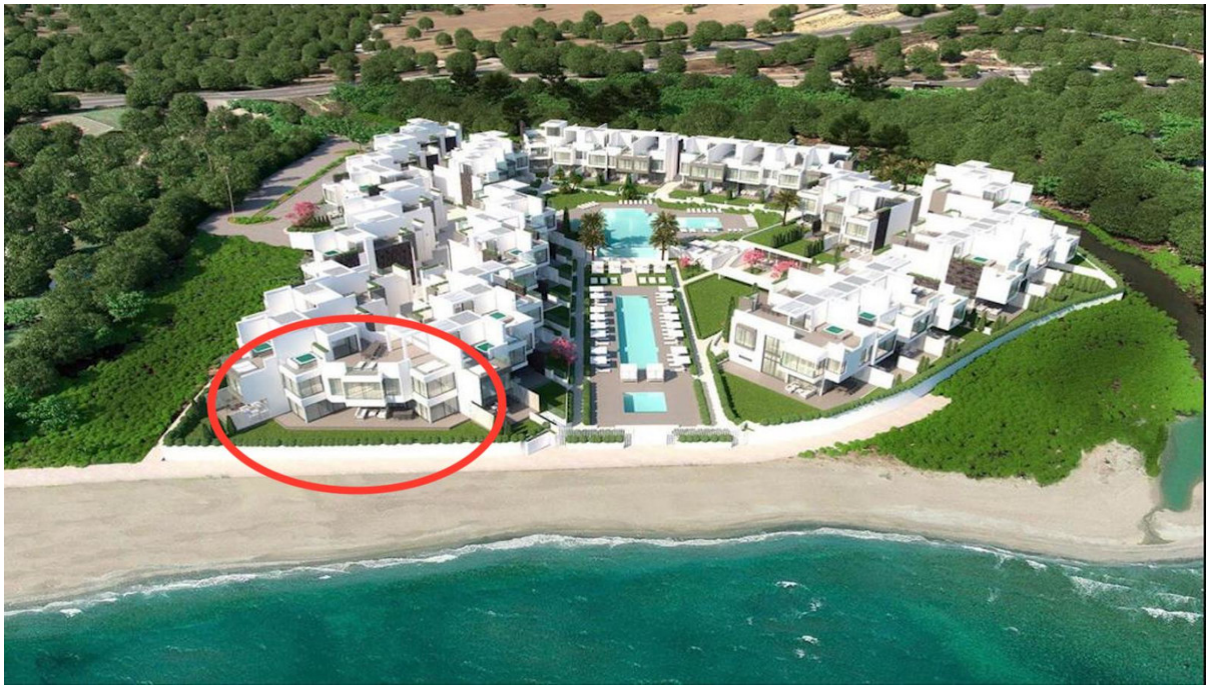
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

3.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R3645113 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 14,016 EUR / año **IBI: 2,091 EUR / año** **Basura: 204 EUR / año** **3** **4** **364 m2** **106 m2**

Exclusiva casa adosada en primera línea de playa en The Island, Estepona 3 dormitorios en suite | 364 m² construidos | 108 m² de terraza | 106 m² de jardín privado Descubra el auténtico lujo frente al mar en The Island, una de las urbanizaciones más prestigiosas y exclusivas de Estepona con acceso directo a la playa. Esta espectacular propiedad destaca por su posición privilegiada dentro del complejo, ofreciendo una combinación insuperable de privacidad, diseño contemporáneo y vistas al Mediterráneo. Diseñada por un reconocido estudio de arquitectura, esta espaciosa vivienda adosada de estilo vanguardista ha sido concebida para maximizar la luz natural y la conexión con el entorno: • Distribución fluida: Amplio salón-comedor de concepto abierto integrado con una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. • Descanso y privacidad: 3 generosos dormitorios, todos ellos con baño en suite y acabados de primera calidad. • Vida al aire libre: Magníficas terrazas panorámicas de 108 m², un jardín privado de 106 m² y solárium con jacuzzi privado, ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol todo el año. • Comodidad total: Incluye plazas de aparcamiento privado subterráneo. El Complejo y Ubicación The Island ofrece un entorno cerrado con seguridad 24 horas y servicios propios de un resort de cinco estrellas: • Extensos jardines tropicales, piscinas infinitas exteriores y piscina climatizada cubierta. • Completa zona de bienestar con SPA y gimnasio de última generación. • Ubicación estratégica a pocos minutos del encantador casco antiguo de Estepona, campos de golf de campeonato, Puerto Banús y Marbella. Resumen de características: • Tipo: Casa Adosada de Lujo (Primera línea de playa) • Superficie construida: 364 m² • Terrazas: 108 m² • Jardín privado: 106 m² • Dormitorios / Baños: 3 / 3 (todos en suite) • Extras: Jacuzzi privado, garaje privado, seguridad 24h, SPA, gimnasio y piscinas comunitarias.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Contemporáneo