

Ventas - Casa - Calahonda  
**2.350.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R3605285

Calahonda

Casa

Comunidad: 1,344 EUR / año

IBI: 4,106 EUR / año

Basura: 270 EUR / año



8



7.5



654 m2



3000 m2

Casa situada en la Avenida de España de la Urbanización Sitio de Calahonda, a solo 600 mts de la playa y a 500 mts de la A7 y de centros comerciales, supermercados, bancos, bares etc. Consta de dos salones mas comedor y amplia terraza cubierta con cocina recién equipada. Tiene 8 dormitorios, dos en la segunda planta con terraza y vistas al mar. 6 dormitorios son amplios; uno de servicio y otro como estudio o dormitorio. 7 cuartos de baño y uno de invitados. Garaje amplio para dos coches con armarios y acceso interior a la casa y carporche para otros dos mas. Pista de padel; gimnasio, templete y piscina. Jardín espacioso con iluminación y huerto de árboles frutales. Calefacción por gasoil, cuarta de herramientas. La urbanización esta conectada con la Autopista AP7, con 3 parques, un campo de golf, centro de Tenis, centros medicos y cerca del puerto de Cabopino.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Gas