Ventas - Terreno - Coín

1.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R3536824 **Coín** **Terreno**

IBI: 10,009 EUR / año

18560 m2

Terreno urbano destinado a uso comercial con una superficie total de 18.560m², ubicado en una prestigiosa urbanización de Coín y con rápido acceso a la carretera principal dirección Marbella, Málaga, Fuengirola y Mijas. Es un lugar idílico, rodeado de naturaleza e ideal para los amantes del Golf y a tan solo 20-30 minutos de las mejores playas de Málaga y 30 minutos del aeropuerto. Es una parcela con un proyecto de propuesta de las siguientes características: Hotel-apartamento: Conjuntos de pequeñas agrupaciones diseminadas en un frondoso jardín, con estanques y corrientes de agua. Dotado de un edificio central, para la recepción, salones, administración y restaurante-cafetería. Junto a este edificio se ubica la piscina que a su vez se dota de un bar-club para servicio de esta. El hotel se compone de: 26 habitaciones dobles, con baño y cocina americana; 56 apartamentos de un dormitorio, salón, cocina americana y baño; y 28 apartamentos de dos dormitorios, salón, cocina americana y baño. Esto supone un alojamiento mínimo de 276 plazas, aunque pueden alcanzarse plenamente las 350 plazas En la parte norte, se potencia el uso turístico con la inclusión de una placita de toros y de un centro comercial. Todo el conjunto está dotado de plazas de aparcamiento tanto en superficie como en subterráneo.

Posición

- ✔ Urbanización

Categoría

- ✔ Inversion
- ✔ Reventa