

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**1.650.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R3461908**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 9,000 EUR / año**

**IBI: 2,600 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**152 m2**



**13 m2**

Fantástico apartamento en planta baja con 2 dormitorios en suite, situado dentro de la exclusiva urbanización cerrada y vigilada las 24 horas, Malibu. La comunidad cuenta con dos piscinas (una piscina climatizada para nadar y una piscina de forma libre tipo marina). Dispone de garaje privado con capacidad para dos coches y la urbanización ofrece un gimnasio de última generación con dos jacuzzis, sauna y baño de vapor.