www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Comercial - Estepona

550.000€

Ref.-ID: R3378064 **Estepona** **Comercial**

IBI: 459 EUR / año **Basura: 87 EUR / año** **1** **4** **700 m2**

Magnifica amplia nave industrial en el polígono industrial de Estepona. Esta nave dividida en dos plantas y la superficie total es de 700m. En la planta baja hay un gran almacén diáfano con mucho espacio para guardar todo tipo de enseres, al final se encuentra una sala que inicialmente se construyo como cocina, y tiene un monta cargas para transportar enseres a la planta superior. En esta misma planta se encuentran los cuartos de baño, de señoras con varios WC, de caballeros y otro para minusválidos. En la planta superior todo el espacio se encuentra diáfano el cual tiene acceso mediante una escalera. La nave se encuentra en muy buen estado y tiene buenas calidades de construcción, distintos cuadros de luz con sus respectivas instalaciones eléctricas, extractores de humo homologados para restauración, aire acondicionado generalizado con bombas de frio/calor e instalación de gas butano. La nave esta disponible para desarrollar cualquier tipo de actividad comercial. Además cumple con las normativas del ayuntamiento con extintores, salidas de emergencias etc.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Trastero
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida