

Ventas - Casa - Marbella
2.625.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R3370573

IBI: 3,444 EUR / año

Marbella



5



3



340 m2

Casa



970 m2

Exclusiva villa de diseño moderno con impresionantes vistas al mar en Marbella. Situado en una zona muy tranquila y verde de Marbella. Es un lugar perfecto para vivir todo el año, a poca distancia de algunos restaurantes conocidos, tiendas, pequeños hoteles y ríos de montaña. Arquitectura de estilo único y moderno con acabados de alta gama. Amplias áreas privadas para el entretenimiento y la relajación en y al aire libre. Un área de estar puede ser transformada moviendo grandes ventanas panorámicas corredizas y puede conectarse con las terrazas cubiertas y descubiertas al aire libre. Chimenea en salón. Cocina generosa y elegante de diseño abierto. Bonita suite principal con una terraza orientada al sur y un gran vestidor con luz natural. 3 dormitorios adicionales . Garaje y trastero. Piscina infinita en cascada con zona de barbacoa. Precioso jardín con diferentes árboles y hierbas. Bomba de calor Daikin para aire acondicionado frío y caliente con sistema Altherma. Calefacción por suelo radiante de agua. Sistema de agua caliente mediante bomba de calor con capacidad de recuperación. Domótica para control de iluminación, control de persianas, control de clima y alarmas. Estructura pre-instalada para un ascensor. Wifi . Jardín, piscina, escaleras y terrece con focos LED. Posición : Ciudad, Pueblo de Montaña, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Cuidad, Cerca de Colegios. Orientación : Sureste, Sur, Suroeste. Estado : Excelente, Nueva Construcción. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Campo. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , ADSL / WIFI, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa, Acristalamiento Dobles, Domotica, Restaurant, Cerca de la Mezquita. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Caja fuerte. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Calle, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Lujo, Contemporáneo.

Posición Ciudad Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios	Orientación Sureste Sur Suroeste	Estado Excelente Nueva Construcción	Piscina Privada	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio Chimenea	Vistas Mar Montaña Campo
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Solario TV Satélite WiFi Gimnasio Trastero Lavadero Baño En-Suite Suelos de Mármol Barbacoa Doble acristalamiento Domotica Restaurant Cerca de la Mezquita	Muebles Parcialmente	Cocina Equipada	Jardin Privado	Seguridad Persianas Eléctricas Portero Automático Alarma Caja fuerte	Aparcamiento Garaje Cubierto Calle Más de uno Privado
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable Teléfono	Categoría Lujo Contemporáneo				