EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas Costa

899.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R3367234

Mijas Costa

Casa

IBI: 1,827 EUR / año

Basura: 320 EUR / año

3 **5** **1080 m2** **600 m2**

Villa de Lujo en Venta en Mijas Costa – 1.000 m² de Auténtico Estilo de Vida en la Costa del Sol Este es el tipo de propiedad por la que la gente se muda a España. Una espectacular villa de lujo en Mijas Costa, a solo 2 km de la playa y 3 km del pueblo de Mijas, que ofrece espacio, estilo y el auténtico estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. No es solo una vivienda — es una declaración. Más de 1.000 m² de Vivienda de Alta Gama Acceda y experimente amplitud, luz y lujo en cada rincón. Con más de 1.000 m² de interiores terminados, esta villa de varios niveles ha sido diseñada para vivir de verdad. La suite principal es el punto fuerte: Gran vestidor Bañera exenta de estilo antiguo Ducha de hidromasaje Privacidad e indulgencia total Dos dormitorios adicionales en la planta superior ofrecen estilo y carácter; uno de ellos con terraza privada, ideal para el café de la mañana. La zona de estar principal es luminosa, amplia e impresionante, con una chimenea como punto focal. La cocina de estilo profesional está totalmente equipada, con isla central, electrodomésticos de alta gama y acceso directo a la terraza — perfecta para reuniones, vida familiar o fines de semana con amigos. Exterior Diseñado para Disfrutar Esta villa convierte la vida al aire libre en una experiencia diaria. La terraza envolvente de 250 m² ofrece múltiples espacios para comer, relajarse, tomar el sol y celebrar, todo ello con vistas a la piscina privada. Características principales del exterior: Piscina privada con sol durante todo el día Cocina exterior totalmente equipada (barbacoa, horno de leña y fogones) Baño y ducha exteriores — comodidad absoluta Amplias zonas de terraza para descansar y disfrutar Desde noches tranquilas bajo las estrellas hasta celebraciones en verano, este entorno exterior está diseñado para crear momentos inolvidables. Construcción de Calidad y Confort Moderno La vivienda ofrece materiales de calidad y especificaciones de primer nivel, incluyendo: Persianas eléctricas de aluminio Dos garajes (interior y exterior) Acceso seguro y total privacidad A pesar de su tamaño, la villa se siente cálida, personal y muy bien pensada. Carácter y Potencial En cumplimiento del **Real Decreto 218/2005, de 11 de octubre**, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, le informamos de que el precio anunciado **no incluye** el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), los honorarios de Notaría, los gastos del Registro de la Propiedad ni cualquier otro gasto inherente a la compraventa. Aunque se ha puesto el máximo cuidado en la elaboración de este anuncio, la información contenida en el mismo está sujeta a posibles errores u omisiones, cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso, y no constituye en ningún caso una oferta vinculante ni forma parte de ningún contrato.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa