

**Ventas - Casa - Mijas Costa**  
**899.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R3367234**

**Mijas Costa**

**Casa**

**IBI: 1,827 EUR / año**

**Basura: 320 EUR / año**



**3**



**5**



**1080 m2**



**600 m2**

Villa de Lujo en Venta en Mijas Costa – 1.000 m² de Auténtico Estilo de Vida en la Costa del Sol Este es el tipo de propiedad por la que la gente se muda a España. Una espectacular villa de lujo en Mijas Costa, a solo 2 km de la playa y 3 km del pueblo de Mijas, que ofrece espacio, estilo y el auténtico estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. No es solo una vivienda — es una declaración. Más de 1.000 m² de Vivienda de Alta Gama Acceda y experimente amplitud, luz y lujo en cada rincón. Con más de 1.000 m² de interiores terminados, esta villa de varios niveles ha sido diseñada para vivir de verdad. La suite principal es el punto fuerte: Gran vestidor Bañera exenta de estilo antiguo Ducha de hidromasaje Privacidad e indulgencia total Dos dormitorios adicionales en la planta superior ofrecen estilo y carácter; uno de ellos con terraza privada, ideal para el café de la mañana. La zona de estar principal es luminosa, amplia e impresionante, con una chimenea como punto focal. La cocina de estilo profesional está totalmente equipada, con isla central, electrodomésticos de alta gama y acceso directo a la terraza — perfecta para reuniones, vida familiar o fines de semana con amigos. Exterior Diseñado para Disfrutar Esta villa convierte la vida al aire libre en una experiencia diaria. La terraza envolvente de 250 m² ofrece múltiples espacios para comer, relajarse, tomar el sol y celebrar, todo ello con vistas a la piscina privada. Características principales del exterior: Piscina privada con sol durante todo el día Cocina exterior totalmente equipada (barbacoa, horno de leña y fogones) Baño y ducha exteriores — comodidad absoluta Amplias zonas de terraza para descansar y disfrutar Desde noches tranquilas bajo las estrellas hasta celebraciones en verano, este entorno exterior está diseñado para crear momentos inolvidables. Construcción de Calidad y Confort Moderno La vivienda ofrece materiales de calidad y especificaciones de primer nivel, incluyendo: Persianas eléctricas de aluminio Dos garajes (interior y exterior) Acceso seguro y total privacidad A pesar de su tamaño, la villa se siente cálida, personal y muy bien pensada. Carácter y Potencial

|  |   |   |   |  |   |
|--|---|---|---|--|---|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suburbano</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Urbanización</li></ul>  | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>  | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>                              | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Calefacción Central.</li><li>✓ Chimenea</li><li>✓ Suelo Radiante</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Piscina</li></ul>           |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Alojamiento del personal</li><li>✓ Sótano</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>   | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>  | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li><li>✓ Mantenimiento fácil</li></ul> | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Caja fuerte</li></ul>  | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li></ul> |
| <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul>   | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li></ul> |   |   |  |   |