

Ventas - Casa - Atalaya
1.595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R3326254

Atalaya

Comunidad: 528 EUR / año

IBI: 1,600 EUR / año



4



3



259 m2

Casa



1584 m2

HERMOSA VILLA MODERNIZADA DE 4 DORMITORIOS CON UN GRAN JARDÍN Y PISCINA PRIVADOS ÚNICOS – Disponible ahora (enero de 2025) para alquiler a largo plazo (sin amueblar). Ubicada en un tranquilo callejón sin salida en la prestigiosa zona de Atalaya, Estepona, esta villa de 4 dormitorios recientemente modernizada ofrece una experiencia de vida excepcional. Ubicada en una generosa parcela doble, la villa se beneficia de un amplio jardín bellamente diseñado y una fantástica piscina privada, perfecta tanto para relajarse como para entretenerse. Perfectamente adecuada para familias o profesionales, la propiedad cuenta con interiores espaciosos y de planta abierta, diseñados para maximizar la luz natural y la comodidad. Con acabados de alta gama y un diseño elegante y sin amueblar, ofrece el lienzo en blanco ideal para personalizar su nuevo hogar.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: - Superficie construida 350m2 / Parcela 1500m2 - 4 amplias habitaciones - 3 baños - Sala de estar y comedor luminosos y de planta abierta - Amplia cocina moderna, con lavadero adyacente - Totalmente modernizada con acabados de primera calidad - Ubicación tranquila y privada en un tranquilo callejón sin salida - Parcela doble con un gran jardín privado y una impresionante piscina - Gran espacio al aire libre, perfecto para entretenerse o relajarse - Convenientemente cerca de servicios locales, escuelas, playas y campos de golf

DESCRIPCIÓN: Recientemente completamente renovada, esta magnífica villa está distribuida en un nivel y está orientada al sur, lo que la convierte en una casa muy luminosa y acogedora. Ubicada en Atalaya, a 5-10 minutos en coche de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús. La sala de estar / comedor es espaciosa y luminosa, y da a una soleada terraza orientada al sur. Unos pocos escalones conducen a la piscina y al gran jardín que también rodea el costado de la casa. El jardín es completamente privado y seguro. La cocina está completamente modernizada y es muy espaciosa, con espacio para un comedor adicional. Hay un lavadero separado para la ropa. El dormitorio principal es espacioso y tiene un vestidor independiente con mucho espacio para colgar la ropa. El baño principal está completamente modernizado y tiene una ducha doble muy grande, además de una bañera y lavabos dobles. El segundo dormitorio también se beneficia de un moderno baño en suite con bañera. Los otros 2 dormitorios comparten un baño grande con bañera, ducha y ducha separada. Hay estacionamiento fuera de la calle dentro de las puertas de la villa para varios autos, además de un garaje para 1 auto (que alternativamente podría usarse como espacio de almacenamiento si es necesario). La villa está situada en un callejón sin salida tranquilo, que se siente muy seguro. El precio del alquiler incluye el mantenimiento del jardín y la piscina. Disponible para alquiler inmediato a largo plazo, esta villa combina privacidad, lujo y tranquilidad: una casa ideal para quienes buscan comodidad y estilo en una de las ubicaciones más deseables de Estepona. ¡Hazla tu próxima casa!

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Baño En-Suite	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado	Seguridad ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Más de uno ✓ Privado