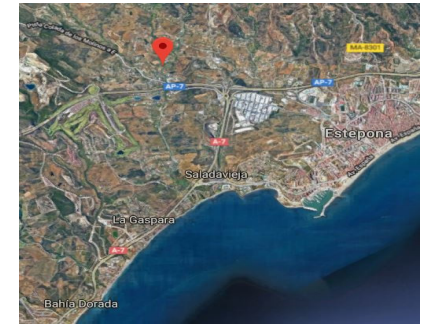


**Ventas - Terreno - Estepona**  
**1.500.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R3255148**

**Estepona**

**Terreno**

**IBI: 480 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**30000 m2**

Parcela rústica en Guadalobón, Estepona Oeste, de cabida de una hectárea, sesenta y siete areas y sesenta y siete centiareas, equivalentes a tres fanegas y nueve celemines de tierra de la medida del país, de éstas una fanega y nueve celemines de regadío con árboles frutales y las dos fanegas restantes de secano. Descubra la serenidad de la vida rural sin renunciar a la proximidad del Mediterráneo. Esta majestuosa parcela en Guadalobón representa la esencia de la tierra andaluza: una extensión generosa donde conviven la frescura de los árboles frutales de regadío con la nobleza del secano. Es el lienzo perfecto para quienes sueñan con un proyecto agrícola sostenible o un refugio privado rodeado de naturaleza, todo ello bajo el microclima privilegiado de Estepona Oeste y con la amplitud que solo una finca de más de 16.000 m<sup>2</sup> puede ofrecer. "Parcela rústica en Guadalobón Estepona" "Comprar terreno con árboles frutales Estepona oeste" "Finca de regadío y secano en venta Estepona" "Terreno de gran extensión Estepona 16.000 m<sup>2</sup>" "Inversión rústica zona Guadalobón Estepona" Información legal: El precio no incluye los gastos e impuestos de compraventa: IVA (10%) y AJD (1,2%) para obra nueva, o ITP (7%) para segunda mano (consulte tipos reducidos del 6% o 3,5% según perfil). No se incluyen gastos de Notaría, Registro ni gestoría. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por la parte vendedora.

**Categoría**

✓ Reventa