EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

690.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com








Ref.-ID: R31860 **Estepona** **Casa**

IBI: 1,000 EUR / año **Basura: 180 EUR / año** **5** **3** **400 m2** **200 m2**

Magnífica casa adosada en venta en la Urbanización El Capricho, en pleno centro de Estepona, situada en una urbanización cerrada, tranquila y ubicada en un fondo de saco. La propiedad cuenta con una parcela de aproximadamente 200 m² y unos 450 m² construidos distribuidos en tres plantas. Dispone de 5 amplios dormitorios, dos salones, cuatro terrazas, un encantador patio andaluz y aire acondicionado. En la planta inferior cuenta con un amplio garaje con capacidad para hasta cuatro vehículos, según dimensiones y distribución, además de un almacén dividido en dos espacios independientes que pueden utilizarse como trasteros. Por sus dimensiones y distribución, ofrece múltiples posibilidades tanto como amplia vivienda familiar como para estudiar una posible explotación mediante alquiler por habitaciones o alojamiento turístico, siempre sujeto a la normativa vigente y a las autorizaciones correspondientes. Su excelente ubicación permite llegar a la playa en aproximadamente 10 minutos andando y disfrutar de supermercados, comercios, bares, restaurantes y todos los servicios necesarios a poca distancia. Una propiedad singular por su amplitud, capacidad de garaje y versatilidad, ideal para quienes buscan espacio y una ubicación céntrica en la Costa del Sol. **Precio: 690.000 □.** .

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono