EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

4.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R3162982 **Estepona** **Casa**

5 **3** **350 m2** **450820 m2**

REDUCIDO DE □8,000,000 A □4,500,000 Parcela 450.820sq El camino a la casa principal desde el Ctra de Cádiz EL HOTEL kEMPINSKY está a unos 6 km, a 7 minutos de distancia, y la carretera está asfaltada hasta la puerta de entrada de la casa. La tierra tiene las mismas restricciones de planificación que la zona más exclusiva de la costa, "La Zagaletta", hasta su reasignación de "Completo Serrano no Urbinizable" a un desarrollo donde ahora hay cientos de casas palaciegas. En la actualidad, las zonas aceptadas son para Hoteles, Agricultura, Turismo Rural, Instalaciones Deportivas, Escuelas, Universidades, Hoteles, Hospitales, Clínicas, Minería, Ganado y Camping, Naturaleza y Recreación y Refugio, etc. No hay otras casas hasta donde alcanza la vista y debido a la topografía hay lugares en la propiedad donde las vistas de Gibraltar no han cambiado durante cientos de años, así que uno tiene la ilusión de que solo hay bosque, mar, Gibraltar y África con poco entre, tiene su propio helipuerto. La casa rural ha sido reformada y redecorada de acuerdo con el carácter de la propiedad y consta de 4 dormitorios, 2 baños, una gran cocina / sala de desayuno, una sala de estar doble, vestidor, piscina, terrazas, 4 garajes y una verdura jardín. Hay una casa de invitados con dormitorio doble, cocina, salón y baño con ducha. También hay 4 casas y varias casas y ruinas abandonadas. (Ideal para caballos) Hay un pequeño y dos grandes depósitos de agua. Toda la finca tiene acceso a 40,000 metros cúbicos de agua de río gratis. También hay un pozo en la tierra. Río El río Velerin fluye durante todo el año a través de la propiedad y tiene numerosas cascadas y piscinas de roca. Acceso Hay unos 5 / 6km de caminos internos existentes en la finca. Servicios TV digital, red eléctrica, pozo propio, aire acondicionado y bosque propio con jabalíes, perdiz y ciervos, paseos en bicicleta de montaña, etc. en el centro de la parcela está a 100, 000 metros de terreno llano donde en algún momento se cultivó trigo y una plantación de mango, y un comprador potencial en un momento iba a utilizarlo como una pista de aterrizaje para su avión ligero, hay numerosas ruinas en la finca adecuada para la reconstrucción junto con un huerto y una gran cantidad de árboles frutales. Cabe señalar que la mayoría de la tierra tiene el beneficio de agua y electricidad. También existe la posibilidad de comprar una parcela adicional de 95,000m2 por un extra de 1,995,000 euros

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Libre

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa