

Ventas - Casa - Istán 480.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R2958524



Basura: 86 EUR / año

Istán

IBI: 1,460 EUR / año







130 m2

Casa

Elegante Adosado de Dos Dormitorios con Vistas Panorámicas en Zahara de Istán Descubra este adosado orientado al oeste en la codiciada urbanización de Zahara de Istán, con vistas ininterrumpidas al brillante Lago de Istán y al mar Mediterráneo. A solo diez minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y una completa variedad de servicios, incluyendo centros comerciales, instalaciones deportivas, restaurantes y colegios, esta propiedad combina perfectamente tranquilidad y comodidad. Ubicado en bellos jardines comunitarios, el residencial ofrece acceso exclusivo a un club social y a una piscina, creando un entorno idílico para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El adosado está cuidadosamente distribuido en dos plantas: Planta baja: Recibidor acogedor, luminoso salón con chimenea, comedor a distinto nivel y cocina abierta totalmente equipada con barra de desayuno. Desde aquí, se accede a un patio con solado y barbacoa incorporada, ideal para reuniones y entretenimiento. Un baño completo completa esta planta. Planta superior: Amplio dormitorio principal con baño en suite con hidromasaje y balcón privado con impresionantes vistas al lago. El segundo dormitorio también cuenta con su propio balcón y dispone de un baño adicional. La propiedad ofrece además la posibilidad de ampliar, con opción de construir un sótano y un tercer dormitorio en la primera planta, convirtiéndola en una oportunidad de inversión excepcional. Adosados, Istán, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 130 m², Terraza 20 m². Posición : Suburbano, Campo, Pueblo de Montaña, Cerca de Puerto, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Excelente, Renovado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Patio, Lago. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , ADSL / WIFI, Trastero, Lavadero, Baño En

Vistas

**✓** Mar

Montaña

Panorámicas

Aparcamiento

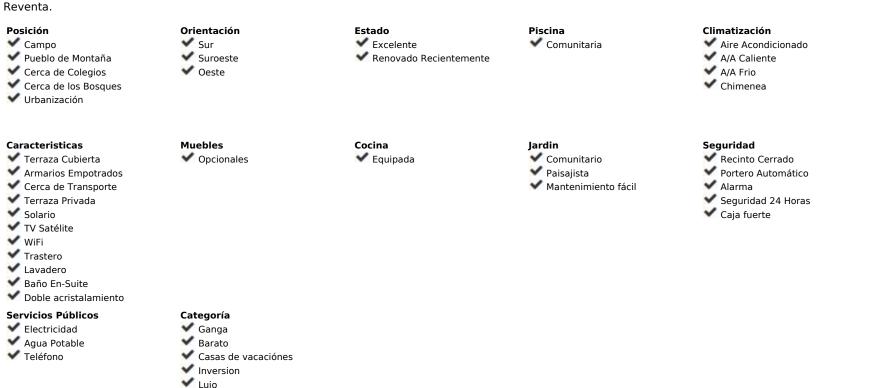
**✓** Garaje

Cubierto

Privado

Campo

Jardín Patio Lago



ReducidoReventa