EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Rosario

2.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R2927315 **El Rosario** **Casa**

9 **7.5** **952 m2** **1023 m2**

Villa con excepcionales instalaciones de spa y gran potencial de inversión en El Rosario Ubicada en la prestigiosa zona residencial de El Rosario, esta espaciosa villa ofrece una oportunidad única para crear una residencia de lujo excepcional o un exclusivo centro de bienestar. Situada en una zona tranquila en la parte baja de la urbanización, la propiedad disfruta de agradables vistas al jardín y se encuentra a pocos minutos de un campo de golf. La villa se distribuye en tres amplias plantas y cuenta con **9 habitaciones de generosas dimensiones**, **7 baños** y un aseo de cortesía. Una planta está actualmente ocupada por los propietarios, mientras que la otra se encuentra alquilada, generando **una atractiva renta mensual** de 12 residentes. Una característica verdaderamente excepcional de la propiedad es su **piscina cubierta climatizada de 240 m²**, una de las mayores instalaciones de bienestar privadas de la zona. La piscina está equipada con una bomba de calor y **dos potentes sistemas de chorros a contracorriente**, ideales para nadar y mantenerse en forma durante todo el año. La amplia zona de spa incluye **seis jacuzzis**, **dos cabinas de hidromasaje**, un **baño de vapor**, una **sauna finlandesa** y una **sauna de infrarrojos**, ofreciendo una experiencia de bienestar privada inigualable. La villa también ha sido mejorada con **paneles solares de 8,5 kW**, lo que optimiza su eficiencia energética y reduce los costes de funcionamiento. Otras comodidades incluyen: * Garaje para 2 coches * Aparcamiento privado para 4 vehículos adicionales * Apartamento de invitados * Trastero La ubicación combina tranquilidad con una excelente comodidad. Tiendas, restaurantes, cafeterías, transporte público y el centro comercial de El Rosario se encuentran a poca distancia a pie. Las playas de arena están a unos **15 minutos a pie**, mientras que el centro de Marbella se encuentra a tan solo **10 minutos en coche**. Ya sea como una prestigiosa vivienda familiar, una residencia de lujo para el bienestar o una propiedad de inversión con ingresos por alquiler inmediatos y un importante potencial de revalorización, esta villa representa una oportunidad excepcional en una de las comunidades residenciales más consolidadas del este de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono