EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

2.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R2833532 **Estepona** **Casa**

8 **6.5** **503 m2** **3609 m2**

Maravillosa Villa Estepona con apartamento de invitados, casa independiente para huÃ©spedes, huerto, establos y vistas al mar. Se distribuye de la siguiente manera: Planta baja: Hall de entrada, amplio salÃ³n con chimenea y acceso a la terraza con vistas al mar, Ã¡rea comedor, cocina totalmente equipada, 1 oficina y 1 baÃ±o. Primera planta: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 3 baÃ±os en suite. Terraza con vistas. SÃ³tano: Amplio salÃ³n, cocina americana con barra, 2 dormitorios, 1 baÃ±o y 1 trastero. Alojamiento independiente: Bonita casa con porche y cochera. Distribuido en salÃ³n, cocina equipada, 2 dormitorios y 1 baÃ±o completo. Exterior: Amplio jardÃ-n delantero con porche, pÃ©rgola y piscina. JardÃ-n trasero y porche con piscina cubierta, gimnasio, huerto y zona aparcamiento. Establos: 4 establos para caballos, picaderos y Ã¡rea de almacenamiento de alimentos. Propiedad en buen estado con aire acondicionado frÃ-o / calor, portÃ³n elÃ©ctrico, tanque de agua, suelos de mÃ¡rmol y ventanas de doble acristalamiento, alarma y sistema de cÃ¡maras. Parcela: 3.609m2. Superficie construida: 440,08m2 mÃ¡s Porches 62,25m2 y Casa de HuÃ©spedes: 100m2. AÃ±o de construcciÃ³n: 1975. Distancias: Servicios: 1.9km. Playa: 2.3km. Supermercado: 2.4 km. Centro de Estepona: 3.4km. Marbella: 24,6km. Aeropuerto de MÃ¡laga: 74.7km. Aeropuerto de Gibraltar: 49.5km.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta

Climatización
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Establos

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable