

**Ventas - Casa - Marbella**

**1.600.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R2308304**

**Marbella**

**Casa**



**4**



**5**



**614 m<sup>2</sup>**



**2233 m<sup>2</sup>**

Impresionante villa independiente de amplísimos espacios construida en una sola planta y ubicada cerca del centro de Marbella. Villa elegante de estilo mediterráneo construida en el año 1986 con amplísimos espacios en todas sus estancias, rodeada de grandes ventanales y luz solar durante todo el día. Cuenta con 4 amplios dormitorios dobles con cuarto de baño en suite, un espectacular y luminoso salón que a su vez está dividido en 3 salas de estar independientes. Un hall de entrada también de gran tamaño y una enorme cocina que además adicionalmente cuenta con una sala independiente de lavandería o estancia para el personal de servicio. Ubicada sobre una parcela en altura desde donde se tienen unas fantásticas vistas despejadas con el mar de fondo y la montaña de la Concha. En el sótano hay espacio para al menos 2 coches. Además de amplias salas para usos varios o de almacenamiento. Completamente orientada al Sur y rodeada de jardín y terrazas, con luz solar durante todo el día.

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Cerca de los Bosques
  - ✓ Cerca de Marina

- Muebles**
- ✓ Parcialmente

- Orientación**
- ✓ Suroeste
- Cocina**
- ✓ Equipada

- Estado**
- ✓ Excelente
- Categoría**
- ✓ Lujo
  - ✓ Reventa

- Piscina**
- ✓ Privada

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Suelos de Mármol