

Ventas - Casa - Elviria  
**1.250.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R2223614**

**Elviria**

**Casa**

**IBI: 1,831 EUR / año**

**Basura: 278 EUR / año**



**4**



**2.5**



**347 m2**



**1100 m2**

Villa de estilo rústico distribuida en tres plantas, situada en una zona tranquila de Elviria. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios, dos baños y un aseo, una cocina totalmente equipada y un amplio salón. Se caracteriza por sus techos altos, su estilo andaluz y el el gran sótano con una superficie de 200 m2. Tiene también un garaje con capacidad para tres coches.

**Orientación**

- ✓ Sur

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Categoría**

- ✓ Reducido