Alquiler Larga - Casa - El Rosario

7.500€ / Mes

Ref.-ID: R5360554 **El Rosario** **Casa**

7 **4** **558 m2** **1088 m2**

Villa completamente amueblada y recientemente reformada, ubicada en una urbanización cerrada y segura en El Rosario, Marbella Este. La propiedad se asienta sobre una parcela privada de 1.088 m² y cuenta con una superficie construida total de 558 m², distribuida en tres niveles (2 plantas + sótano). La vivienda se encuentra en excelente estado tras una reforma y ampliación finalizada en 2020, lista para entrar a vivir. Además, ha sido presentada en la revista Architectural Digest, lo que destaca su calidad de diseño y valor estético. Distribución: Amplio salón-comedor con acceso directo a terrazas y jardín Cocina totalmente equipada preparada para uso kosher (2 fregaderos, 2 frigoríficos, 2 lavavajillas) Varias habitaciones y baños Planta sótano (-1), con luz natural y ventanas, dividida en dos zonas: * gran espacio polivalente (sala de juegos / cine / gimnasio) * unidad independiente con dormitorio, baño, vestidor y preinstalación para cocina, con acceso independiente desde el jardín — ideal para servicio o invitados Zona exterior: Piscina privada Jardín ajardinado con vegetación madura Varias terrazas Vistas a la montaña Alto nivel de privacidad Información adicional: Se vende completamente amueblada y equipada Urbanización cerrada y segura No se permite el alquiler vacacional (Airbnb) Ideal como segunda residencia o vivienda habitual Muy adecuada para familias, incluso con personal de servicio

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Barbacoa
- ✔ Restaurant
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion