Alquiler Larga - Apartamento - Marbella

5.000€ / Mes







Ref.-ID: R5190910 **Marbella** **Apartamento**

3 **3** **152 m2**

Elegante Apartamento de Lujo en Puerto Banús, Costa del Sol Descubra la esencia del estilo costero en este lujoso apartamento, idealmente situado en Embrujo Banús, uno de los complejos residenciales más exclusivos y tranquilos de Puerto Banús, a tan solo unos pasos de la playa y de todos los servicios. Esta elegante vivienda cuenta con un luminoso y amplio salón-comedor con acceso directo a una gran terraza orientada al oeste, con vistas a la preciosa piscina comunitaria y a los jardines tropicales. La moderna cocina de concepto abierto está totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta calidad, ideal para un estilo de vida contemporáneo. El apartamento dispone de tres dormitorios elegantes con armarios empotrados y tres baños, incluyendo una suite principal con jacuzzi. Situado en la cuarta planta de un edificio bien mantenido con ascensor, goza de orientación exterior y abundante luz natural durante todo el día. Características adicionales: Recientemente amueblado; para estrenar Aire acondicionado (frío/calor), suelos de madera y mármol, Plaza de garaje y trastero. La comunidad cerrada ofrece seguridad 24 horas y magníficas instalaciones, entre ellas piscinas exterior e interior, un lujoso spa, gimnasio y jardines paisajísticos. A poca distancia a pie del Puerto Deportivo de Puerto Banús, la playa, clubes de playa, restaurantes y transporte público, esta propiedad es perfecta tanto como residencia permanente como vivienda vacacional, ofreciendo la combinación perfecta de lujo, confort y ubicación.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Cerca de la Mezquita

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo