**Alquiler Larga - Apartamento - La Mairena**

# 3.000€ / Mes

**Ref.-ID: R5134876** **La Mairena** **Apartamento**

**3** **3** **180 m2** **80 m2**

ALQUILER MENSUAL DESDE NOVIEMBRE AL 27 DE DICIEMBRE Y DESDE EL 28 DE FEBRERO AL 31 DE MARZO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MINIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES. PISCINA PRIVADA CLIMATIZABLE, CON UN COSTE ADICIONAL DE 20 €/NOCHE PARA MANTENERLA A UNA TEMPERATURA DE 30° (Nota: es importante que el huésped cubra la piscina, cuando no la esté usando, para que la temperatura se mantenga) Apartamento recién renovado en planta baja con piscina privada en La Mairena en Elviria, Marbella. Este apartamento se beneficia de excepcionales vistas al mar y de 3 amplios dormitorios, 3 baños, suelos de mármol y cocina abierta. Bienvenido a la magnífica casa de vacaciones situada en La Mairena. Rodeada de campos de golf y playas. El apartamento está distribuido en una sola planta con 180 m², orientado al sur, con piscina privada de agua salada de 2,5x7 m con sistema de contracorriente y jardín vallado. La piscina privada es también climatizable, con un coste adicional de 20 € por noche para mantenerla a una temperatura de 30°. El dormitorio principal es en suite y ha sido amueblado con una cama de matrimonio Boxspring de 180x200, también tiene un vestidor con caja fuerte; el baño tiene ducha de lluvia, bañera, bidé, inodoro y doble lavabo. El segundo dormitorio tiene una cama de 180x200 que se puede juntar o separar (90x200 cada una). El tercer dormitorio cuenta con un baño en suite y con una cama doble de 180x200. Adicionalmente se beneficia de una sala de oficina con 2 puestos de trabajo y un gran sofá. Toda la casa tiene aire acondicionado frío y caliente y fibra óptica de 600 mb. A todos nuestros huéspedes se le provee de ropa de cama y toallas de baño y por un pequeño extra puede disponer de toallas de playa. Para su seguridad, la propiedad cumple toda la normativa legal. Dispone de detector de humos, extintor y botiquín de primeros auxilios. Desde la terraza podrá disfrutar de unas magníficas vistas al Mar Mediterráneo tomando una taza de té y descansando en la zona chill out y desde la zona de comedor con la mesa y sillas de exterior para dar grandes cenas a su familia y amigos. Y por último, el jardín con hamacas donde podrás tomar el sol de la Costa del Sol durante más de 320 días al año. La urbanización cuenta con pista de padel, bonitos jardines maduros, piscina infantil y dos piscinas para adultos (abiertas de 08:00 a 22:00 durante todo el año, sujetas a variación de disponibilidad). La urbanización está totalmente cerrada y dispone de cámaras de vigilancia.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Sur

**Estado**
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

**Jardin**
- ✔ Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Comunitario

**Categoría**
- ✔ Lujo