Alquiler Larga - Apartamento - Marbella 4.700€ / Mes











Ref.-ID: R5047717

3

Marbella



3



310 m2

Apartamento

Exclusiva. Renovado en el verano de 2024, todos los muebles y enseres nuevos. Complejo residencial en primera línea de playa con acceso directo. Situado en la auténtica Milla de Oro de Marbella, lado playa. La zona más exclusiva de todo el municipio, entre el pueblo de Marbella y el famoso Puerto Banús. A pocos minutos andando de los lujosos hoteles Don Meliá Don Pepe, Marbella Club y Puente Romano. El coche NO es necesario. Marbella centro a unos 15 minutos andando, Puerto Banus a 4'5 km apróximadamente. A 5 minutos andando encontrará varios supermercados, farmacia, restaurantes, cafeterias, tiendas locales, etc. Ático dúplex, 310 m2, 3 dormitorios dobles, todos con baño en-sute (cama king, cama 1'50, y 2 camas 1'07 cm, todas largo de 2 m.). Aseo, cocina completamente equipada con electrodomésticos, vajilla, cubertería y menaje. Zona despensa, lavadora y secadora separada. Grandes terrazas en las 2 plantas, orientadas al Sureste, sol de mañana y tarde. La terraza ático, sol todo el día, y es donde está la piscina para uso exclusivo de lo huéspedes. Toldos en todas las terrazas. Internet y televisión: Wifi y 2 amplificadores de señal, uno en cada planta. Televisores Smart-TV en el salón y dormitorio principal con plataformas como Netflix, Amazón Prime, YouTube, etc. Para trabajar: En la despensa hay una mesa desmontada. Rogamos nos haga saber si la necesita para dejarla montada en uno de los dormitorios. Zonas comunes del complejo residencial: Precioso jardín con ríos y fuentes que ha sido premiado por su diseño, el cual llega hasta el paseo marítimo. Gran piscina comunitaria abierta todo el año, con amacas y sombrillas. Ascensor. Aparcamiento: Dentro del complejo podrá aparcar varios coches, le entregaremos el mando a distancia. Calefacción, aire acondicionado: Moderno sistema centralizado de climatización frío y calor. Podrá programar diferentes temperaturas para cada habitación.

Posición Primera línea de Playa Ciudad Suburbano Área Comercial Lado de la Playa Puerto Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Marina Cerca de Marina Urbanización Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Sur	Estado Excelente	Piscina Comunitaria Privada	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio Calefacción Central.	Vistas Montaña Panorámicas Jardín Piscina Bosques
Caracteristicas Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Lavadero Baño En-Suite Suelos de Mármol Servicio de Autobuses Cerca de la Mezquita Cerca de una Iglesia Fibra óptica	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado	Aparcamiento Comunitario
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable	Categoría Ganga Frente a la playa Barato Golf Casas de vacaciónes Inversion Lujo Reducido Con Permiso de Planificación Contemporáneo				