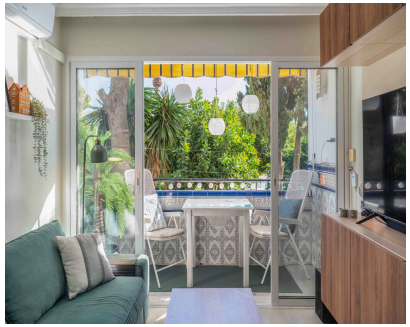
## Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel

# 295.000€







**Ref.-ID: R5555833** **Arroyo de la Miel** **Apartamento**

**Comunidad: 864 EUR / año** **IBI: 283 EUR / año** **Basura: 80 EUR / año** **2** **1** **67 m2**

Encantador apartamento en el corazón de Benalmádena Céntrico, verde y lleno de encanto: disfruta de lo mejor de ambos mundos en el corazón de Arroyo de la Miel. Este precioso piso goza de una fantástica ubicación céntrica, con todos los servicios de la localidad a la vuelta de la esquina, mientras que el tranquilo y frondoso complejo residencial ofrece un ambiente relajado y un auténtico ambiente de pueblo. El piso cuenta con dos dormitorios, un cuarto de baño con ducha y un luminoso salón con cocina abierta. Desde el balcón, podrás disfrutar del sol de la mañana y de unas preciosas vistas a los jardines comunitarios, muy bien cuidados, que cuentan con una gran piscina y una piscina infantil independiente. Las amplias zonas verdes ofrecen mucho espacio para relajarse, socializar con los vecinos y dejar que los niños jueguen. La comunidad, amable y acogedora, contribuye al atractivo de la propiedad, creando un ambiente agradable tanto para los residentes permanentes como para los turistas. Todo a un paso Una de las mayores ventajas de esta propiedad es su combinación de una ubicación céntrica y un entorno tranquilo e ideal para familias. Supermercados, tiendas, restaurantes, cafeterías, farmacias y transporte público se encuentran a poca distancia a pie, lo que hace que la vida cotidiana sea cómoda y agradable sin necesidad de coche. Tanto si buscas una vivienda permanente, un refugio vacacional en la Costa del Sol o una propiedad que puedas personalizar a tu gusto, este apartamento ofrece una oportunidad atractiva en una ubicación muy solicitada. Plaza de aparcamiento opcional en garaje Una ventaja adicional: existe la opción de adquirir una o dos plazas de aparcamiento en el garaje del edificio situado justo enfrente, al otro lado de la calle. Los precios parten de 19.000 □ por plaza.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Cerca de una Iglesia

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Categoría**
- ✔ Reventa