## Ventas - Apartamento - Calahonda

# 275.000€







**Ref.-ID: R5554654** **Calahonda** **Apartamento**

**Comunidad: 900 EUR / año** **IBI: 187 EUR / año** **1** **1** **49 m2**

**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN A TAN SOLO 500 METROS DE LA PLAYA CON LICENCIA TURÍSTICA** Una oportunidad excepcional para adquirir un magnífico apartamento en la demandada zona de Calypso, Mijas Costa, a tan solo 500 metros de la playa. Tanto si busca una inversión rentable, una vivienda vacacional o una residencia permanente en la Costa del Sol, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de ubicación, calidad de vida y rentabilidad demostrada. El apartamento dispone de una licencia de alquiler turístico en vigor y cuenta con un historial consolidado de excelentes ingresos por alquiler vacacional, lo que permite al nuevo propietario continuar con la actividad de forma inmediata. Su privilegiada ubicación, a poca distancia a pie de la playa y de todos los servicios, lo convierte en una propiedad muy atractiva tanto para turistas como para residentes durante todo el año. En su interior, el apartamento ofrece un salón luminoso y acogedor con aire acondicionado, un amplio dormitorio, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de calidad y un baño moderno. El balcón privado es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de agradables vistas al mar Mediterráneo, al entorno y a la piscina comunitaria. Los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria de temporada perfectamente cuidada y a zonas ajardinadas, que crean un ambiente tranquilo a escasos minutos de restaurantes, cafeterías, supermercados, transporte público y la costa. Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga se encuentran a poca distancia, lo que convierte esta propiedad en un punto de partida ideal para disfrutar de todo lo que ofrece la Costa del Sol. Tanto si busca una vivienda vacacional lista para alquilar, una segunda residencia de fácil mantenimiento o una inversión inteligente con potencial de generar ingresos inmediatos, esta propiedad reúne todas las características necesarias. Apartamento Planta Media, Calahonda, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 49 m². Posición : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Piscina. Caracteristicas : Ascensor, Cerca de Transporte, Suelo de Madera, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Calle. Categoría : Barato, Casas de vacaciónes, Inversion, Reventa.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Categoría**
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa