## Ventas - Apartamento - Mijas Costa

# 295.000€











**Ref.-ID: R5551210** | **Mijas Costa** | **Apartamento**

**Comunidad: 1,692 EUR / año** | **IBI: 464 EUR / año** | **Basura: 77 EUR / año**

**2** | **2** | **107 m2**

Este bonito ático se encuentra ubicado en la reconocida urbanización Sitio de Calahonda, en Mijas Costa. Destaca por sus impresionante terraza y solarium de 25 m2 y 82 m2 respectivamente, con orientación oeste, que ofrecen espectaculares vistas panorámicas al mar, la montaña, la piscina de agua salada y los cuidados jardines comunitarios. El inmueble goza de una luminosidad especial en todas sus estancias, aprovechando al máximo la luz natural que aporta su privilegiada situación. La propiedad, con una superficie interior de 82 m² además de terraza y solarium, cuenta con dos amplios dormitorios, un baño completo y un aseo de invitados que aporta funcionalidad para el día a día. Dispone de un acogedor salón con chimenea que conecta directamente con una terraza en parte cubierta, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La cocina de estilo americano, está totalmente equipada y se integra perfectamente en la zona de comedor, creando un espacio abierto. Entre las comodidades adicionales se incluyen aire acondicionado, armarios empotrados, suelos de mármol, lavadero y solárium. El ático se entrega completamente amueblado y está en buen estado. Se sitúa en un complejo cerrado con ascensor, jardines maduros y una atractiva piscina comunitaria de mantenimiento impecable, además de acceso a un aparcamiento dentro del recinto. La urbanización asegura tranquilidad y privacidad, mientras que se beneficia de la cercanía a parques infantiles, restaurantes, tiendas, centros comerciales, club de tenis, campo de golf de 9 hoyos, gimnasio y una amplia gama de servicios. La localización es ideal, con fácil acceso a la autopista, a tan solo unos minutos del puerto deportivo de Cabopino y de excelentes playas. Se puede ir caminando a varios restaurantes. Para los amantes de los perros hay un gran parque en la inmeciaciones. Esta vivienda representa una oportunidad única para quienes buscan un ático exclusivo con todas las comodidades en la Costa del Sol, ya sea como residencia habitual o como segunda vivienda para disfrutar del mejor estilo de vida mediterráneo.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Suelos de Mármol

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado