## Ventas - Apartamento - Torrequebrada

# 600.000€











**Ref.-ID: R5549974** **Torrequebrada** **Apartamento**

**Comunidad: 1,128 EUR / año** **IBI: 715 EUR / año** **Basura: 172 EUR / año** **2** **2** **72 m2**

¡FABULOSA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN TORREQUEBRADA, BENALMÁDENA, CON UN 10% DE RENTABILIDAD DEMOSTRABLE! Fabuloso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, completamente reformado con materiales y acabados de primera calidad, totalmente amueblado y listo para entrar a vivir o comenzar su explotación vacacional. Una propiedad que reúne todos los ingredientes para convertirse en una inversión excepcional en plena Costa del Sol. Situado en una ubicación privilegiada, a un paso de la playa, rodeado de comercios, restaurantes, bares y todo tipo de servicios, y muy próximo a prestigiosos campos de golf, clubes deportivos y pistas de tenis y pádel. Disfruta de espectaculares vistas panorámicas que se extienden desde las montañas hasta el azul del Mediterráneo, un atractivo diferencial especialmente valorado por los huéspedes vacacionales. Forma parte de una exclusiva urbanización cerrada con tres piscinas y zonas comunes impecablemente cuidadas, ofreciendo un entorno ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. La propiedad incluye además una amplia plaza de garaje subterránea. Su gran atractivo es su potencial como inversión para alquiler vacacional, con una rentabilidad del 10% demostrable y respaldada por resultados de explotación, convirtiéndola en una magnífica oportunidad para quienes buscan un activo inmobiliario con ingresos acreditables en uno de los destinos turísticos más demandados de la Costa del Sol. Ideal tanto para inversores que desean obtener una excelente rentabilidad como para quienes quieren disponer de una fabulosa residencia junto al mar y disfrutarla durante sus propias vacaciones. Ubicación, calidad, vistas espectaculares y rentabilidad: una combinación difícil de encontrar. ¡Una auténtica joya inmobiliaria en Benalmádena!

**Posición**
- ✔ Suburbano
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa