## Ventas - Apartamento - Estepona

# 849.000€







**Ref.-ID: R5549023** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 1,752 EUR / año** **IBI: 606 EUR / año** **3** **3** **163 m2**

Este apartamento de tres dormitorios en Estepona ciudad, Málaga, fue construido en 2020 y ofrece vistas parciales al mar y a la ciudad, orientación suroeste y una terraza privada. La propiedad cuenta con 163 m² construidos, incluidos 121 m² de superficie interior y una terraza de 24 m², y se presenta en excelente estado. El interior consta de un salón y una cocina abierta, totalmente amueblada y equipada, además de tres dormitorios con armarios empotrados. Dispone de dos baños, uno de ellos en suite, y dos aseos. El apartamento se vende totalmente amueblado y también cuenta con aire acondicionado, calefacción por aerotermia, doble acristalamiento, lavadero y trastero. Hay internet por fibra óptica y Wi-Fi. La terraza privada incluye zonas cubiertas y descubiertas, mientras que la comunidad cerrada ofrece piscina comunitaria, gimnasio, ascensor y seguridad 24 horas. El apartamento incluye un garaje privado y una plaza de aparcamiento. Cerca hay tiendas, colegios, restaurantes, transporte público y el centro de la ciudad; además, el acceso directo al mar figura como una característica de ubicación de la propiedad.

**Posición**
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Lujo