Ventas - Apartamento - Calypso

495.000€











Ref.-ID: R5547364 **Calypso** **Apartamento**

Comunidad: 1,596 EUR / año **IBI: 550 EUR / año** **Basura: 155 EUR / año** **2** **2** **62 m2**

Apartamento en última planta en primera línea de playa – Villa Pino, Calahonda – 495.000 □ Los alquileres turísticos están permitidos, pero tienen que ser aprobados en Junta y tienen un recargo del 20% en la cuota comunitaria. Magnífico apartamento situado en **primera línea de playa en Villa Pino, Calahonda**, con unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo y orientación suroeste. La vivienda cuenta con aproximadamente **80 m², 2 dormitorios y 1 baño**, un luminoso salón y una fantástica terraza acristalada desde la que se puede disfrutar de las vistas al mar durante todo el año. Situado en la última planta, el apartamento disfruta de abundante luz natural y una ubicación privilegiada, prácticamente a pie de playa. El complejo residencial dispone de piscina comunitaria, jardines y acceso directo a la zona de playa y al paseo litoral. Una de las características más interesantes de esta propiedad es que se encuentra junto a otro apartamento, también disponible para la venta, con el que está comunicado mediante una puerta interior. Esto ofrece la posibilidad de adquirir ambas viviendas conjuntamente, manteniendo su independencia o disfrutando de un espacio mucho más amplio. Su excelente ubicación permite acceder fácilmente a restaurantes, supermercados, comercios y todos los servicios de Calahonda, además de encontrarse a pocos minutos en coche de La Cala de Mijas y Marbella. **Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda en primera línea de playa, con vistas al mar, orientación suroeste y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. ** **Precio: 495.000 □**

Posición
- ✔ Primera línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Requiere Restauración

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion