## Ventas - Apartamento - Estepona

# 265.000€











**Ref.-ID: R5547346**

**Estepona**

**Apartamento**

**1**

**1**

**99 m2**

Apartamento reformado con vistas al Mediterráneo en Las Lomas – El Padrón, Estepona Descubra este precioso apartamento de un dormitorio, completamente reformado, situado en la exclusiva y demandada zona de Las Lomas – El Padrón, Estepona, a pocos minutos a pie del reconocido centro comercial Laguna Village / Laguna Beach, donde encontrará una excelente selección de restaurantes, beach clubs, cafeterías y opciones de ocio. La vivienda destaca por su luminosidad y su distribución abierta, con un amplio salón-comedor que conecta directamente con una agradable terraza privada, perfecta para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol, con vistas despejadas al mar Mediterráneo y a las zonas verdes del entorno. Dispone de un espacioso dormitorio con grandes ventanales que aportan abundante luz natural, creando un ambiente acogedor y confortable, con terraza privada La propiedad ha sido recientemente renovada, incorporando nuevas instalaciones y aire acondicionado, ofreciendo un estilo moderno y unas condiciones excelentes para entrar a vivir desde el primer día. Una excelente oportunidad tanto para disfrutar como para invertir. Gracias a su ubicación y características, la vivienda permite el alquiler vacacional de corta temporada, convirtiéndose en una interesante opción para quienes buscan rentabilidad en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol. La urbanización cuenta también con una magnífica piscina comunitaria y pista de tenis, rodeadas de amplias zonas ajardinadas que aportan tranquilidad y privacidad. Además, su excelente ubicación permite acceder cómodamente al centro de Estepona, prestigiosos campos de golf y Marbella. Una propiedad que combina ubicación, reforma, vistas al mar y potencial de inversión, ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Lavadero

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion