Ventas - Comercial - Torremolinos

65.000€







Ref.-ID: R5547331 **Torremolinos** **Comercial**

Comunidad: 180 EUR / año

55 m2

Se vende conjunto de dos locales comerciales en pleno centro de Torremolinos. La propiedad está formada por dos fincas registrales independientes de 27,60 m² cada una, actualmente comunicadas entre sí y configuradas físicamente como un único espacio de aproximadamente 55 m². Ambos locales se comercializan y venden conjuntamente. Se encuentran en una planta situada bajo rasante, dentro de una galería con acceso mediante escaleras desde la calle. La galería cuenta además con salida por su extremo opuesto hacia otra zona exterior del centro de Torremolinos. El espacio se encuentra actualmente sin terminar, lo que permite adaptar su distribución y acabados a las necesidades del futuro comprador. Dispone de una buena altura interior y, en uno de sus laterales, de un amplio hueco hacia una zona exterior abierta que proporciona entrada de luz natural y ventilación a parte del local. En el interior se han iniciado algunos trabajos de distribución mediante tabiquería, aunque todavía existe margen para reorganizar el espacio según el uso que se quiera desarrollar. Por su configuración y superficie, puede adaptarse a diferentes usos profesionales o comerciales, como despacho, oficina, estudio, taller de actividad limpia, almacén, archivo o espacio de trabajo, siempre sujetos a la normativa y licencias que correspondan. El inmueble se comercializa exclusivamente como local comercial. No se ofrece como vivienda ni se garantiza la viabilidad de un eventual cambio de uso, que deberá ser estudiado, en su caso, por un técnico competente. Una oportunidad para disponer de un espacio de 55 m² en una ubicación muy céntrica de Torremolinos.

Posición

- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Caracteristicas

- ✔ Cerca de Transporte