## Ventas - Casa - Benalmadena

# 1.800.000€











**Ref.-ID: R5546137**

**Benalmadena**

**Casa**

**4**

**7**

**800 m2**

NUESTRA EXCLUSIVIDAD! Le presentamos una villa de lujo verdaderamente excepcional, actualmente en construcción, ubicada en una de las zonas más prestigiosas a pocos minutos del mar y del centro de la ciudad. Diseñada para aquellos que valoran los más altos estándares de calidad, comodidad y vida contemporánea, esta casa es una obra maestra de la arquitectura e ingeniería modernas. Con una superficie total construida de 800 m², la villa ofrece 4 amplios dormitorios y 7 baños. Cada detalle ha sido meticulosamente planificado y ejecutado con materiales de primera calidad: ventanas de triple acristalamiento, paredes gruesas con aislamiento, doble aislamiento térmico en el techo y plomería con aislamiento acústico en todas partes. La villa también está equipada con un sistema de ventilación de última generación, paneles solares y un sistema de hogar inteligente totalmente integrado para garantizar la máxima eficiencia energética y confort. Un ascensor conecta todas las plantas, y la propiedad incluye un generoso garaje con espacio para hasta 5 vehículos. Una sala de personal separada con su propia entrada privada proporciona comodidad adicional. Para el bienestar y la relajación, la casa cuenta con un gimnasio privado, un estudio de yoga y una gran piscina. La azotea cuenta con una espectacular sala de estar con jacuzzi y vistas panorámicas al mar, el espacio perfecto para relajarse o entretenerse. Esta villa no es solo un hogar, es una declaración de vida refinada, donde cada elemento refleja un diseño reflexivo y una calidad sin concesiones. ¡Una oportunidad de inversión exclusiva! Además de esta villa, existe una oportunidad única de adquirir una colección de tres villas como parte de la misma promoción. Una de las villas ya se ha completado y está lista para mudarse. La villa que se presenta aquí se encuentra actualmente en construcción con una fecha de finalización prevista para septiembre de 2025. La tercera villa, que aún no está en construcción, ya tiene una licencia de construcción válida y un proyecto de diseño aprobado, lo que ofrece a los compradores la rara oportunidad de personalizar el diseño y los acabados según sus preferencias personales. Para los compradores interesados en adquirir las tres villas, puede estar disponible un precio de paquete especial y un descuento. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita privada. Estaremos encantados de atenderte y resolver cualquier duda que puedas tener.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Orientación Noroeste

**Estado**
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos