Ventas - Comercial - Marbella

530.000€







Ref.-ID: R5543527 **Marbella** **Comercial**

1 **102 m2**

Local comercial en venta en pleno centro de Marbella - Ubicación prime Excelente oportunidad para adquirir un local comercial situado en una de las zonas más céntricas y estratégicas de Marbella. Ubicado en un entorno consolidado, rodeado de comercios, oficinas, restaurantes y todo tipo de servicios, disfruta de una excelente visibilidad y un constante flujo de residentes y visitantes. El inmueble se distribuye en planta baja y entreplanta, ofreciendo un espacio versátil y con múltiples posibilidades de adaptación. Gracias a su distribución y privilegiada ubicación, es ideal para desarrollar una amplia variedad de actividades comerciales o profesionales, como tienda, despacho, showroom, centro de estética, clínica, academia o estudio, entre otras, siempre sujeto a la normativa y licencias correspondientes. Una propiedad con gran potencial tanto para establecer un negocio propio como para inversión, situada en una de las áreas comerciales más demandadas de Marbella. Características principales: Ubicación prime en el centro de Marbella Distribución en planta baja y entreplanta Zona comercial consolidada Rodeado de negocios y servicios Excelente visibilidad y tránsito peatonal Espacio versátil para diferentes actividades Interesante oportunidad de inversión