Ventas - Comercial - Benahavís

6.500.000€







Ref.-ID: R5538886 **Benahavís** **Comercial**

IBI: 2,948 EUR / año

994 m2

Centro de negocios LA PERLA Una oportunidad única de inversión comercial en Benahavís, en la zona de Marbella Situado en el pintoresco entorno de La Heredia, en Benahavís, a solo unos minutos de Marbella, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, el centro de negocios La Perla ofrece una oportunidad única de adquirir un edificio comercial completo en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Con una superficie construida catastral de aproximadamente 994 m² distribuidos en tres plantas, el inmueble destaca por su arquitectura singular, sus amplios espacios interiores, sus grandes ventanales que proporcionan abundante luz natural y sus terrazas, que se integran a la perfección en el entorno mediterráneo. Actualmente totalmente desocupado, el edificio ofrece al nuevo propietario la flexibilidad necesaria para dar forma a su próximo capítulo de acuerdo con su visión empresarial o estrategia de inversión. Su distribución y ubicación lo hacen especialmente atractivo para una variedad de conceptos comerciales de alta gama, como sedes corporativas, despachos profesionales, salas de exposición u otros usos empresariales especializados, siempre que se cuente con los permisos de urbanismo y las licencias pertinentes. Al combinar una ubicación prestigiosa con la oportunidad de adquirir un activo comercial independiente, el Centro de Negocios La Perla representa una propuesta interesante para inversores privados, family offices, empresas y organizaciones que busquen una presencia distintiva en la Costa del Sol. Características principales Se pone a la venta el edificio comercial en su totalidad Superficie construida catastral de aproximadamente 994 m² Tres plantas Terrazas y abundante luz natural Flexibilidad Situado en La Heredia, Benahavís Fácil acceso a Marbella, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara

Posición
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina No Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado