## Ventas - Apartamento - Marbella

# 799.000€











**Ref.-ID: R5537104** **Marbella** **Apartamento**

**Comunidad: 1,152 EUR / año** **IBI: 1,100 EUR / año** **Basura: 110 EUR / año** **3** **2** **151 m2**

PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN MARBELLA Fantástica propiedad situada en una ubicación privilegiada, en pleno centro de Marbella y en primera línea de playa, a pocos minutos a pie del emblemático Casco Antiguo y rodeada de todo tipo de servicios, restaurantes y zonas comerciales. La vivienda destaca por su amplitud y excelente ubicación. Cuenta con tres dormitorios, dos cuartos de baño, un luminoso salón con vistas laterales al mar y cocina independiente. Además, incluye una plaza de garaje y forma parte de un edificio residencial que dispone de piscina comunitaria en la azotea, desde donde disfrutar de unas agradables vistas al entorno. Una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad junto al mar, con todas las comodidades y la ventaja de disfrutar del centro de Marbella a un paso.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Suelos de Mármol

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa